

AAAID Investment Criteria

معايير مساهمة الهيئة في المشاريع

تم وضع معايير محددة للمشاريع التي ستقوم الهيئة العربية للاستثمار والإينماء الزراعي بالاستثمار فيها مستقبلاً بهدف اختيار المشروعات التي تناسب مع استراتيجيتها للاستثمار الزراعي. وقد تم تحديد قائمة لمعايير الاستثمار والتي تغطي الجوانب الاستراتيجية والتشغيلية والمالية والتي تمكن من التحقق المباشر والسريع لمدى توافق المشروع مع استراتيجية الهيئة قبل الانتقال الى المرحلة التالية من عملية الاستثمار.

إن أي فرصة استثمارية مقترحة يجب أن تلبى المعايير التالية:

1. أن يتوافق المشروع مع مؤشر الأداء الرئيسي "المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي".
2. ألا يتجاوز إجمالي استثمارات الهيئة في أي بلد عن 20% من إجمالي الاستثمارات الزراعية للهيئة.
3. ألا يتجاوز إجمالي استثمارات الهيئة في أي قطاع عن 30% من إجمالي الاستثمارات الزراعية للهيئة.
4. أن تتراوح حصة الهيئة بين 25% إلى 49%.
5. ألا يقل معدل العائد الداخلي للمشروع عن 12.5% مع الاخذ بالاعتبار مستوي المخاطر والعوائد في الدولة.
6. ألا تتجاوز حقوق الملكية نسبة 50% من إجمالي التكلفة الاستثمارية للمشروع.
7. أن يكون لدى الشركة التي سيتم مساهمة الهيئة فيها سياسة توزيع أرباح لصرف ما لا يقل عن 20% من صافي الأرباح*.
8. أن يتم إجراء الفحص النافي للجهالة للشريك / الشركاء (مالي، قانوني، التعرف علي العميل)
9. توفر دراسة جدوى منجزة من قبل استشاري ذو سمعة طيبة يغطي المحاور السوقية والفنية والمالية للمشروع.
10. أن يتوافق المشروع مع برامج الهيئة ومبادراتها الاستثمارية.
11. توفر الهيئة إلتزاماتها من رأس المال بالتزامن مع باقي المساهمين.
12. التأكد من أن الشركاء المحتملين غير معرضين لمخاطر سياسية (PEP).
13. يفضل أن يكون المستثمر قد بدأ بالانفاق الفعلي على المشروع.

*يرجع الاستثناء فيها لمجلس إدارة الهيئة.

محمد بن عبيد المزروعى

رئيس الهيئة