



معايير مساهمة الهيئة في المشاريع الجديدة

يجب ان تستوفي المشاريع الجديدة المُستهدفة المعايير التالية:

1. أن يتوافق المشروع مع مؤشر الأداء الرئيسي للهيئة العربية "المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي".
2. ألا يتجاوز إجمالي استثمارات الهيئة في أي دولة عن 20% من إجمالي الاستثمارات الزراعية للهيئة.
3. ألا يتجاوز إجمالي استثمارات الهيئة في أي قطاع عن 30% من إجمالي الاستثمارات الزراعية للهيئة.
4. أن تتراوح حصة الهيئة (الأسهم العادية و/أو الأسهم الممتازة) بين 25% إلى 49%*.
5. أن يكون مؤشر ربحية المشروع (PI) أكبر من 1 للاستثمارات في الأسهم العادية.
6. ألا يقل العائد الإجمالي للأسهم الممتازة عن تكلفة رأس المال/تكلفة الفرصة البديلة زائد علاوة لا تقل عن 6%*.
7. ألا تقل إجمالي التكلفة الاستثمارية للمشروع عن 20 مليون دولار أمريكي، ويجب ألا تقل حصة الهيئة العربية عن 2.5 مليون دولار أمريكي في رأس المال.
8. ألا تتجاوز حقوق الملكية 50% من إجمالي التكلفة الاستثمارية للمشروع*.
9. أن يكون لدى الشركة التي ستساهم فيها الهيئة سياسة لتوزيع أرباح ما لا يقل عن 20% من صافي الأرباح المحققة*.
10. أن يتم إجراء فحص نافي للجهالة للشريك/الشركاء (مالي، قانوني، التعرف على العميل KYC).
11. توفر دراسة جدوى منجزة من قبل استشاري ذو سمعة طيبة يغطي الجوانب السوقية والفنية والمالية للمشروع.
12. ان يتوافق المشروع مع برامج الهيئة الاستثمارية.
13. أن يتم تحديد مصادر التمويل (القروض ورأس المال) قبل موافقة مجلس إدارة الهيئة.
14. التأكد من أن مساهمي الشركة غير معرضين للمخاطر السياسية (PEP).
15. أن يكون قد بدأ الإنفاق الفعلي على المشروع من قبل المروج.
16. وجود مناخ استثماري جاذب.

*الاستثناءات تخضع لموافقة مجلس إدارة الهيئة العربية

** هذه المعايير جزء من دليل سياسات الاستثمار المباشر في الهيئة العربية رقم AAAID-PY 013



معايير مساهمة الهيئة في الشركات القائمة

يجب أن تستوفي الشركات القائمة المُستهدفة المعايير التالية:

1. رابحة أو لديها مسار واضح لتحقيق الربحية.
2. تحقق تدفقات نقدية من التشغيل تتناسب بشكل معقول مع أرباحها.
3. تحقق إيرادات مستقرة ومتطورة ولها قاعدة عملاء قوية.
4. لديها منتجات/خدمات أساسية في القطاع الزراعي.
5. تحتاج إلى رأس المال: لدعم نموها لدخول أسواق جديدة، للاستثمار بهدف تطوير منتجاتها، و/أو الاستحواذ على شركات أخرى.
6. أن تتمتع بإدارة تنفيذية ذات كفاءه عالية.
7. القدرة على خلق قيمة من خلال نمو الإيرادات، تحسين العمليات والاستحواذات الإضافية (زيادة الطاقات الانتاجية، خلق كفاءات تشغيلية، والتوسع الجغرافي).
8. سهولة ومرونة في تنفيذ عملية الدخول (المساهمة) في الشركة.
9. متوافقة مع مؤشر الأداء الرئيسي للهيئة (KPI) "المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي".
10. لديها خطة توسعة تم اعدادها من بيت خبرة ذو سمعة طيبة.
11. ألا يتجاوز إجمالي رأس المال المستثمر في الشركات القائمة في أي دولة 20% من إجمالي الاستثمارات الزراعية للهيئة.
12. ألا يتجاوز إجمالي رأس المال المستثمر في أي قطاع 30% من إجمالي الاستثمارات الزراعية للهيئة.
13. أن تكون لدى الشركة سياسة لتوزيع الأرباح بنسبة لا تقل عن 30% من صافي أرباحها المحققة*.
14. التأكد من أن مساهمي الشركة غير معرضين للمخاطر السياسية (PEP).
15. وجود مناخ استثماري جاذب.

*الاستثناءات تخضع لموافقة مجلس إدارة الهيئة العربية

**هذه المعايير جزء من دليل سياسات الاستثمار المباشر في الهيئة العربية رقم AAAID-PY 013