

ARAB AUTHORITY FOR
AGRICULTURAL INVESTMENT & DEVELOPMENT

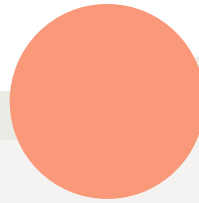


الهيئة العربية
للاستثمار والإنتاج الزراعي

التقرير السنوي لعام 2024م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ
وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ
إِلَى عِلْمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ
بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ ﴿١٠٥﴾ [التوبة]



• محتويات التقرير

4	كلمة رئيس مجلس إدارة الهيئة
6	أولاً: أنشطة الهيئة في مجال الاستثمارات
6	1. حوكمة الاستثمارات ودعم القرار الاستثماري
7	2. محفظة الاستثمار المباشر
7	1.2 أداء محفظة الاستثمار المباشر
11	2.2 إجراءات تطوير أداء المحفظة
12	3. البرنامج السنوي للعمليات الاستثمارية
14	4. جهود الهيئة في استقطاب فرص استثمارية تتوافق مع استراتيجية الهيئة
14	1.4. بلورة وانتقاء الفرص الاستثمارية
14	2.4. الفرص الاستثمارية التي تم تقييمها خلال عام 2024
16	5. مشروعات الخطة الاستراتيجية للهيئة لعام 2025 (برنامج العمليات الاستثمارية)
17	6. أهم الإنجازات في عام 2024
18	ثانياً: تطوير الأداء المؤسسي
21	ثالثاً: ملخص عن الأداء المالي للهيئة
26	رابعاً: تطوير الحوكمة المؤسسية وإدارة المخاطر والامتثال
28	خامساً: اجتماعات مجلس المساهمين ومجلس الإدارة
30	سادساً: الزيارات والمشاركات ومذكرات التفاهم
38	سابعاً: البيانات المالية للهيئة وتقرير المراجع الخارجي

كلمة رئيس مجلس إدارة الهيئة

يتناول التقرير السنوي للهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي ملخصاً لأهم الإنجازات التي حققتها الهيئة خلال العام 2024. ويبين التقرير أن عدد الشركات الزراعية التي تساهم فيها الهيئة بلغ بنهاية عام 2024 نحو 45 شركة، وبلغت استثمارات الهيئة في هذه الشركات نحو 664 مليون دولار أمريكي، تمثل 92% من رأس المال المدفوع للهيئة البالغ نحو 720.1 مليون دولار أمريكي. وتتوزع هذه الشركات على أربع قطاعات رئيسية وهي: التصنيع الغذائي، الإنتاج الحيواني، الإنتاج النباتي، والخدمات الزراعية، ويساهم إنتاجها في سد الفجوة الغذائية في السلع الأساسية.

وعلاوة على ذلك يظهر التقرير أن دخل الهيئة لسنة 2024 بلغ نحو 20 مليون دينار كويتي، وأن الأرباح بلغت نحو 7.75 مليون دينار كويتي قبل خصم مخصصات انخفاض قيمة الاستثمارات المباشرة متأثرة بحال الحرب الدائرة في جمهورية السودان بالإضافة إلى تحمل مصروفات إعادة الهيكلة المالية مع بدء تطبيق معايير IFRS وتطوير البيئة التكنولوجية بالهيئة، ومع ذلك استطاعت الهيئة تقليص الخسائر لتبلغ نحو مبلغ 15 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 39.1 مليون دينار كويتي سنة 2023 مما يعكس تحسناً كبيراً.

كما يبين التقرير ما شهده العام 2024 من إنجازات على صعيد تطوير العمل في الهيئة من أبرزها:

- اعتماد خطة استراتيجية جديدة تطمح إلى المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي في الدول العربية وتحقيق التوازن والتنوع القطاعي والجغرافي وفق استراتيجيات الأمن الغذائي العربي، كما تسعى إلى تعزيز التعاون مع المنظمات والمؤسسات الدولية والإقليمية في مجال الاستثمار وتعظيم العائد على الاستثمار وتعزيز الاستدامة في مواردها المالية.
- استحداث هيكل تنظيمي جديد للهيئة بهدف إلى الوصول إلى الرقابة الوظيفية يقوم على قاعدة 20/80 لتحقيق الأهداف الاستراتيجية.
- تعزيز دور الهيئة التنموي من خلال السعي إلى إطلاق مشاريع جديدة في عدد من الدول العربية، والقيام بعقد لقاءات عالية المستوى لتحقيق الرؤية والتنسيق الاستراتيجي.
- الارتقاء بإدارة الحوكمة المؤسسية من خلال توظيف أفضل المعايير والممارسات في التدقيق والمخاطر والامتثال.
- تنفيذ مشروع تطبيق واستخدام نظم المعلومات وأمن الشبكات وإدارتها.
- اكتمال الانتقال إلى التطبيق الكامل لمعايير IFRS.
- تحديث واستكمال أدلة سياسات الاستثمار لأنشطة الاستثمار في الهيئة وكذلك أدلة ومعايير الحوكمة المؤسسية للشركات التي تساهم فيها الهيئة.

وفي الختام أود، أصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، أن أعرب عن شكري وتقديري لأصحاب المعالي أعضاء مجلس المساهمين على دعمهم المتواصل للهيئة.

الدكتور / عبيد سيف حمد الزعابي
رئيس مجلس الإدارة

التأسيس والأهداف

تعد الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي هيئة مالية عربية مستقلة، أنشئت بموجب اتفاقية متعددة الأطراف، وقعتها 12 دولة عربية بتاريخ 1 نوفمبر 1976، وانضمت إليها لاحقاً تسع دول عربية. وتهدف الهيئة وفقاً لاتفاقية الإنشاء إلى تنمية الموارد الزراعية في الدول المتعاقدة وزيادة تبادل المنتجات الزراعية ومستلزمات الإنتاج الزراعي فيما بينها، ويشمل نشاطها الاستثمار في كافة صور الإنتاج الزراعي والأعمال المرتبطة به والمتفرعة عنه، وتباشر الهيئة تنفيذ المشروعات أو الأنشطة الأخرى اللازمة لنشاطها الاستثماري والإنمائي والمكملة لذلك النشاط. ويشمل نشاط الهيئة كذلك إجراء الأبحاث والدراسات الخاصة بمشروعاتها والمساهمة في تمويلها وتنفيذها مباشرة أو بواسطة شركات تنشئها الهيئة أو تساهم فيها.

مجلس مساهمي الهيئة

يتكون مجلس المساهمين من ممثلي الدول الأعضاء التالية وفق المادة 6 من النظام الأساسي:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| (1) المملكة العربية السعودية | (12) الجمهورية التونسية |
| (2) دولة الكويت | (13) الجمهورية الإسلامية الموريتانية |
| (3) دولة الإمارات العربية المتحدة | (14) المملكة الأردنية الهاشمية |
| (4) جمهورية العراق | (15) الجمهورية العربية السورية |
| (5) جمهورية السودان | (16) جمهورية الصومال الفيدرالية |
| (6) دولة قطر | (17) جمهورية القمر المتحدة |
| (7) جمهورية مصر العربية | (18) الجمهورية اليمنية |
| (8) الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية | (19) الجمهورية اللبنانية |
| (9) المملكة المغربية | (20) جمهورية جيبوتي |
| (10) مملكة البحرين | (21) دولة فلسطين |
| (11) سلطنة عُمان | |

الخطة الاستراتيجية للهيئة

الرؤية:

تسعى الهيئة إلى أن تكون رائدة عالمياً في الأمن الغذائي المستدام.

الرسالة:

تتمثل رسالة الهيئة في المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي العربي المستدام في مجالات الإنتاج والتصنيع والخدمات اللوجستية والتقنيات المبتكرة.

الأهداف الاستراتيجية:

تسعى الهيئة وفقاً للاستراتيجية المعتمدة للفترة 2024 - 2026 إلى تحقيق الأهداف الاستراتيجية التالية:

- (1) المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي العربي.
- (2) تعظيم العائد على الاستثمار.
- (3) تعزيز التعاون الإقليمي والدولي.
- (4) توفير خدمات مساندة مبتكرة وفق أفضل المعايير الدولية.

أولاً: أنشطة الهيئة في مجال الاستثمارات

ركزت الهيئة جهودها خلال سنة 2024 على تحسين إطار حوكمة الاستثمارات ودعم القرار الاستثماري في الهيئة، والارتقاء بمستوى أداء محفظة الاستثمارات المباشرة في المشاريع والمحافظ المالية، كماواصلت الهيئة جهودها الهادفة نحو تنفيذ البرنامج السنوي للعمليات الاستثمارية لسنة 2024 والمعتمد من قبل مجلس المساهمين بتنفيذ عدة مشاريع.

1. حوكمة الاستثمارات ودعم القرار الاستثماري

قامت الهيئة في سبيل تطوير حوكمة الاستثمارات ودعم القرار الاستثماري خلال سنة 2024 بما يلي:

- 1) تشكيل مجلس استشاري للاستثمار

يهدف تشكيل هذا المجلس إلى تعزيز اكتشاف الفرص الاستثمارية ورسم موجهات الاستثمار وتحديد الأولويات وتطبيق مبادئ الإدارة الرشيدة وسياسة الحوكمة في الهيئة واتباع أفضل الممارسات في المؤسسات المالية والتنموية ولاسيما التي تعمل في مجال الاستثمار المباشر والإقراض، ويتكون هذا المجلس من ستة أعضاء يعينون من بين ذوي الخبرات في مجالات عمل الهيئة لمدة سنتين، ويشاركون عدة مهام تتعلق بدعم القرار الاستثماري داخل الهيئة مثل دراسة مقترحات الاستثمار والتمويل ومراجعة تقارير المتابعة الدورية لمحفظة استثمارات وتمويلات الهيئة ومؤشرات الأداء، وسياسات الهيئة في مجال الاستثمار وتقديم مقترحات بتحديثها بحيث تبقى مواكبة لأحدث المستجدات وأفضل الممارسات. بالإضافة إلى إبداء الرأي بشأن إدارة المخاطر الاستثمارية والتمويل بالهيئة واقتراح فرص استثمارية متفقة مع استراتيجية الهيئة الاستثمارية.

2) إعادة هيكلة قطاع الاستثمار وفقاً لأفضل الممارسات

تمت إعادة هيكلة قطاع الاستثمار ليصبح أربع إدارات متخصصة: هي إدارة الاستثمار المباشر وإدارة المحفظة الاستثمارية وإدارة صناديق الاستثمار وإدارة الدعم الفني، كما تم إعداد أدلة السياسات وإجراءات العمل لكل إدارة.

3) اعتماد دليل سياسات الاستثمار المباشر في المشروعات الزراعية

يعرف هذا الدليل أدوات واستراتيجيات الاستثمار ويحدد معايير الاستثمار والإطار العام لتنفيذ المشروعات الجديدة ومراقبة أداء محفظة الاستثمار المباشر، كما يحتوي الدليل على نموذج لتصنيف شركات الهيئة وسياسة التخارج منها وسياسة الإقراض، ويبين الدليل أيضاً بوضوح المسؤوليات والصلاحيات المرتبطة بنشاط الاستثمار بشكل عام من خلال مصفوفة واضحة للصلاحيات والمسؤوليات داخل هذا القطاع بمستوياته.

4) اعتماد دليل إجراءات قطاع الاستثمار المباشر

تم اعتماد دليل للإجراءات يبين عمل قطاع الاستثمار المباشر ويغطي كافة العمليات ضمن إجراءات عمل واضحة وبما يتوافق مع دليل سياسة الاستثمار المباشر الجديد.

5) اعتماد سياسة التوزيع الاستراتيجي للأصول المالية الاستثمارية

تم اعتماد سياسة التوزيع الاستراتيجي للأصول المالية الاستثمارية والتي تغطي الفترة 2025 - 2029، وقد حددت هذه السياسة القطاعات الاستثمارية ونسب توزيع الأصول عليها والحد الأعلى للمخاطر الذي يمكن تقبلها والعائد المستهدف من تلك الاستثمارات.

6) اعتماد سياسة صناديق الاستثمار ودليل الإجراءات

تم اعتماد سياسة صناديق الاستثمار وإجراءات العمل الخاص بهذا النشاط لإضفاء المزيد من الفعالية في متابعة أداء الصناديق وإدارة المخاطر المرتبطة بالاستثمارات المالية في ظل المتغيرات الاقتصادية والجيوسياسية المؤثرة على الأسواق المالية.

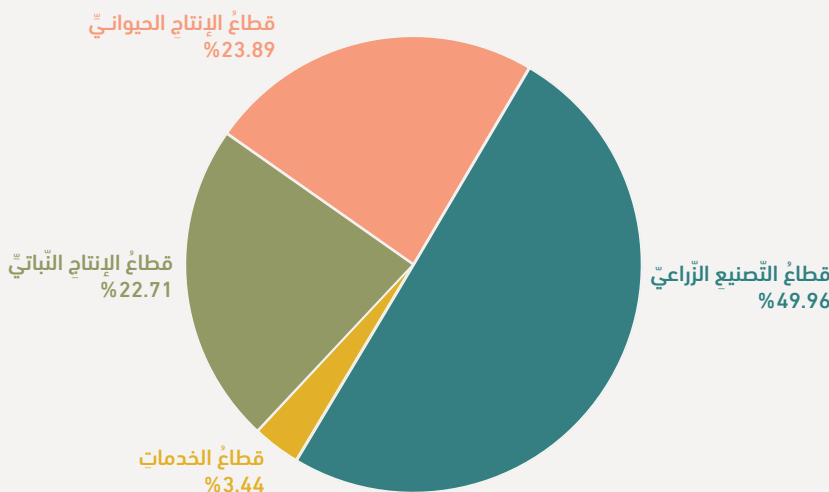
2. محفظة الاستثمار المباشر

1.2 أداء محفظة الاستثمار المباشر

بلغ إجمالي محفظة الاستثمار المباشر من المساهمات والقروض بنهاية سنة 2024 نحو 664 مليون دولار أمريكي، وبلغ عدد الشركات المساهم فيها ضمن المحفظة 45 شركة. ويقدر إجمالي مساهمات الهيئة المدفوعة في المحفظة بنحو 540.78 مليون دولار أمريكي.

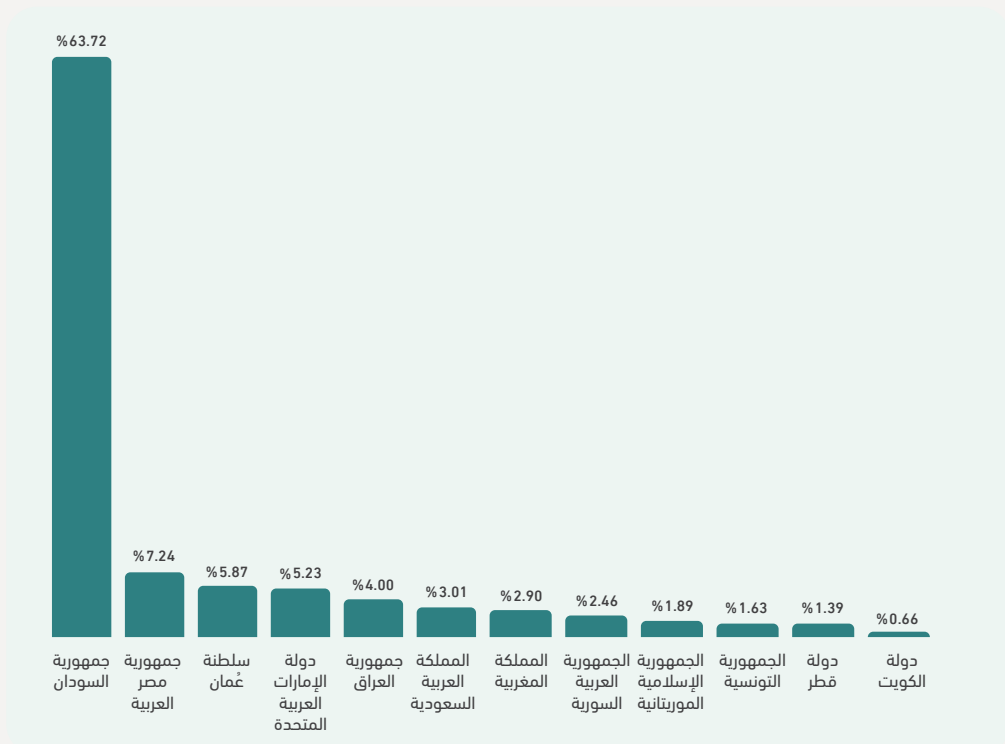
من حيث القطاعات تتوزع المحفظة على أربع قطاعات رئيسية، وهي:

- قطاع التصنيع الزراعي: بنسبة 49.96%، ويشمل تصنيع السكر والزيوت والصناعات الغذائية الأخرى.
- قطاع الإنتاج الحيواني: بنسبة 23.89%، ويشمل منتجات الدواجن واللحوم البيضاء والحمراء والألبان.
- قطاع الإنتاج النباتي: بنسبة 22.71%، ويشمل إنتاج الحبوب والأعلاف والخضروات والفواكه.
- قطاع الخدمات: بنسبة 3.44%، ويشمل تقديم الخدمات الزراعية المختلفة، كما يبينه الشكل أدناه:



الشكل رقم (1) يوضح التوزيع القطاعي لمحفظة الاستثمار المباشر كما في 31 ديسمبر 2024

وتتوزع استثمارات الهيئة في المحفظة على اثنتي عشرة دولة من الدول الأعضاء وفق الفرص الاستثمارية المتاحة والمزايا النسبية المتوفرة، ويبين الشكل التالي التوزيع الجغرافي للمحفظة:



الشكل (2): يوضح التوزيع الجغرافي لمساهمات الهيئة في الشركات في الدول الأعضاء

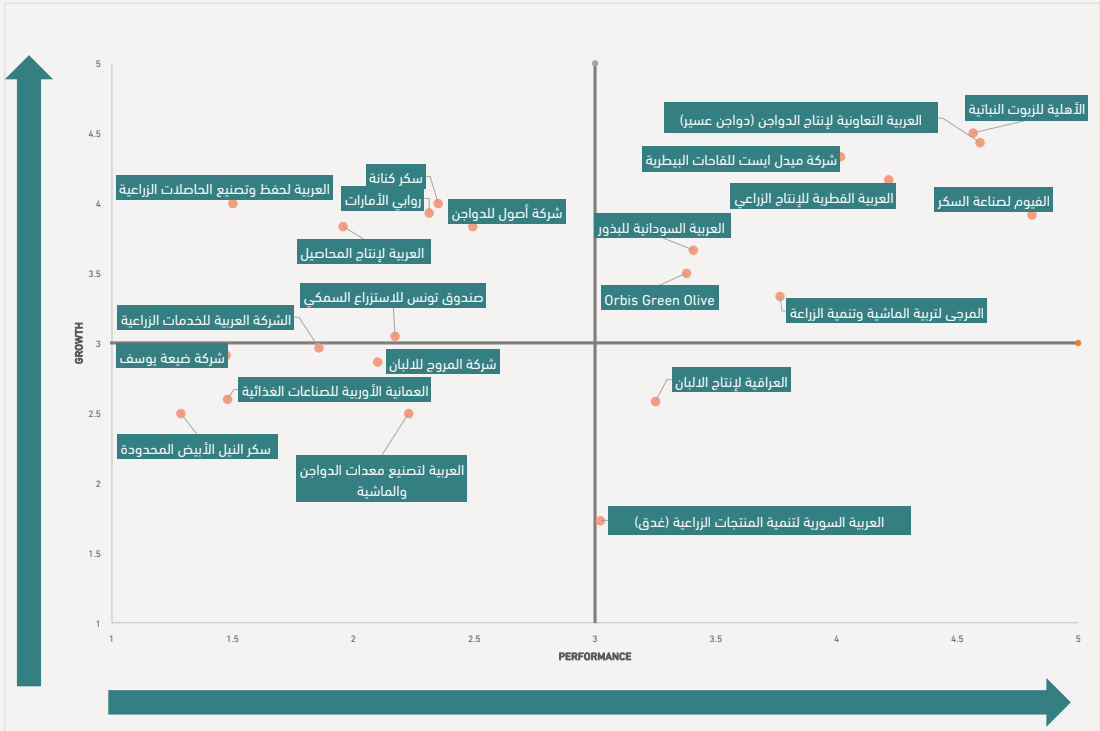
حدد دليل سياسات الاستثمار المباشر الجديد المعتمد منهجية تحليل أداء محفظة الاستثمار المباشر من خلال اعتماد مصفوفة النمو والأداء التي تمكن من تقييم أداء شركات المحفظة وتصنيفها بناءً على أدائها ومستقبل نموها وتحديد مجالات التحسين أو الاستثمار، وتتكون هذه المصفوفة من بُعدين رئيسيين، هما الأداء والنمو

- الأداء: ويمثل من حيث الوزن 70% من التقييم، ويعتمد على المعايير الرئيسية التالية:
 - الأداء المالي: يركز هذا البعد على المعايير التالية: نمو الإيرادات، الربحية (الإجمالي، الصافي، عائد الأصول، عائد حقوق الملكية)، الاستقرار المالي، توزيعات الأرباح وهيكل رأس المال.
 - الحوكمة يراعي هذا البعد الجوانب التالية: انتظام اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة، تقرير المراجعة الخارجية، إلخ...
 - أداء الإنتاج: يركز على معدل استخدام الطاقة الإنتاجية ونمو الإنتاج.
- النمو: ويمثل من حيث الوزن 30% من التقييم، ويعتمد على عدة عوامل تختلف حسب مستوى الشركة، والسوق/ القطاع، والبلد، وذلك على النحو التالي:
 - على مستوى الشركة: نمو الحصة السوقية وقابلية التوسع، إمكانات التوسع.
 - على مستوى السوق/القطاع: نمو السوق ونمو السكان.
 - على مستوى الدولة: نمو الناتج المحلي الإجمالي، التضخم، استقرار سعر الفائدة، البنية التحتية.

تقسم الشركات بناء على الأداء والنمو، إلى أربع فئات:

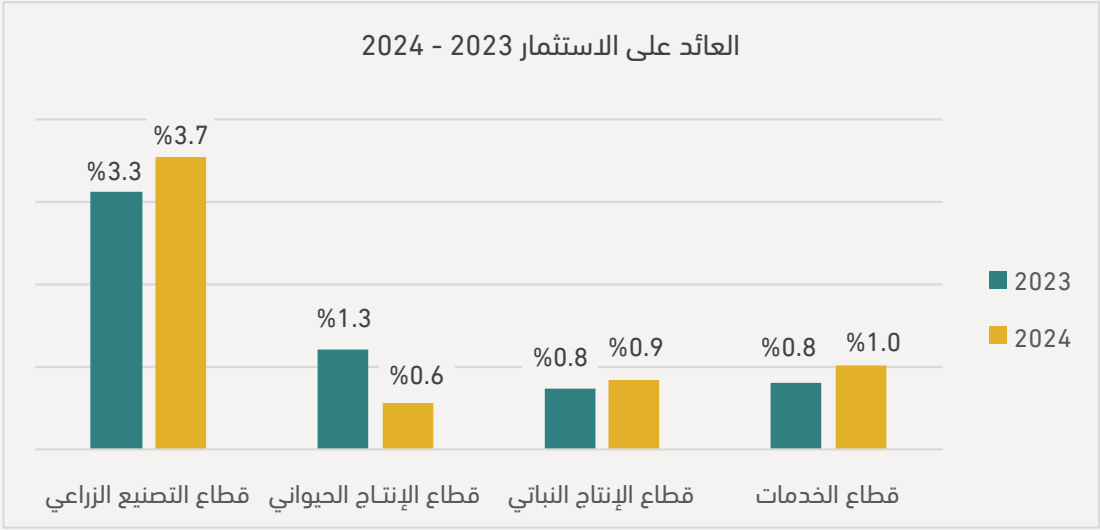
- (1) شركات عالية الأداء والنمو: تمثل هذه الفئة الشركات الأكثر تميزًا، حيث تجمع بين أداء مالي قوي، وحوكمة فعالة، وفرص نمو واعدة، مما يجعلها في موقع ريادي داخل السوق.
- (2) شركات عالية الأداء منخفضة النمو: تضم هذه الفئة الشركات ذات الأداء القوي والاستقرار المالي، لكن الشركات المصنفة ضمن هذه الفئة قد تواجه تحديات في تحقيق نمو مستدام، مما يستدعي مراجعة استراتيجيتها للحفاظ على تنافسيتها.
- (3) شركات منخفضة الأداء عالية النمو: تشمل هذه الفئة الشركات التي تمتلك إمكانات نمو كبيرة ولكنها تعاني من ضعف في الأداء، مما يتطلب إدخال تحسينات تشغيلية وإدارية عليها لضمان تحقيق إمكاناتها الكاملة.
- (4) شركات منخفضة الأداء والنمو: وتصنف في هذه الفئة الشركات التي تواجه صعوبات مزدوجة في الأداء والنمو، مما يستدعي إعادة هيكلتها بشكل جذري أو اتخاذ قرارات استراتيجية بشأنها مثل التخارج أو التصفية.

يظهر الشكل أدناه أداء المحفظة وفقا لمنهجية التحليل المبينة في دليل السياسات على محفظة الاستثمار المباشر:



الشكل (3): يوضح تصنيف شركات محفظة الاستثمار المباشر من حيث الأداء والنمو

وقد بلغ نصيب الهيئة من الأرباح الموزعة من محفظة الاستثمار المباشر في عام 2024 نحو 7 ملايين دولار بالمقارنة مع نحو 6.51 مليون دولار في العام 2023 بنسبة زيادة تقدر بـ 7.5%، ويوضح الشكل التالي نسبة الأرباح العائدة على الاستثمارات حسب القطاعات:



الشكل رقم (4): يوضح نسبة الأرباح العائدة على الاستثمارات حسب القطاعات

وتسعى الهيئة، من خلال محفظة الاستثمار المباشر، إلى المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي من خلال توفير السلع الغذائية الأساسية، وفي هذا الإطار توفر شركات السكر التي تساهم فيها الهيئة نحو (1) : 52 % من إجمالي إنتاج السكر في جمهورية السودان، ونحو : 8 % من إجمالي إنتاج السكر في جمهورية مصر العربية، كما توفر بعض الشركات الأخرى التي تساهم فيها الهيئة أكثر من 30 % من الألبان والعصائر، وأكثر من 15 % من لحوم الدواجن الطازجة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ونحو : 6 % من لحوم الدواجن في المملكة العربية السعودية، ونحو : 15 % من زيوت الفيتورة في الجمهورية التونسية. كما توفر تلك الشركات فرص عمل، وتقدر تلك الفرص بنحو 107 ألف فرصة عمل، منها نحو: 17 ألف فرصة دائمة في مختلف المجالات، ونحو: 90 ألف فرصة عمل موسمية.

ونظرا لأهمية الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية في تنمية المناطق التي تقيم فيها الشركات مشروعاتها، تشجع الهيئة تلك الشركات على الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية من خلال مساعدة سكان تلك المناطق في الحصول على بعض الخدمات الأساسية مثل الكهرباء والطرق والمرافق الصحية والتعليمية بالإضافة إلى تقديم خدمات الإرشاد الزراعي والإشراف الفني وتدريب صغار المزارعين ودعم الأعمال الخيرية ورعاية الفعاليات وإقامة الأنشطة والبرامج الاجتماعية.

(1) المصدر التقارير المستلمة من الشركات التي تساهم فيها الهيئة

2.2 إجراءات تطوير أداء المحفظة

شمل نشاط الهيئة المتعلق بتطوير أداء محفظة الاستثمار المباشر خلال سنة 2024 المجالات التالية:

إنشاء إدارة لمحفظة الاستثمار

تم إنشاء إدارة متخصصة تسمى إدارة محفظة الاستثمار المباشر، وتعنى بمتابعة أداء المحفظة الاستثمارية بشكل شامل من خلال إعداد تقارير دورية (شهرية، ربع سنوية) لتحليل أداء الاستثمارات، مع تطبيق معايير الحوكمة في الاستثمارات لضمان الامتثال لأفضل الممارسات وتعظيم عوائد استثمارات الهيئة وتقليل المخاطر المرتبطة بها.

إنشاء منصة إلكترونية Dash Board لمحفظة الاستثمار المباشر

تم إنشاء منصة إلكترونية Dash Board لمحفظة الاستثمار المباشر، وتوفر هذه المنصة لمستويات اتخاذ القرار في الهيئة تقارير آنية عن محفظة الاستثمار المباشر ومؤشرات الأداء على عدة مستويات: (إجمالي المحفظة/الاستثمارات على مستوى الدول / التوزيع الجغرافي والقطاعي للاستثمارات).

تصنيف الشركات ومعالجة أوضاعها:

في إطار تحسين أداء محفظة الاستثمارات المباشرة تم اعتماد تصنيف الشركات حسب أدائها، إلى شركات نشطة، وشركات متعثرة، وتم فصل هذه الأخيرة في محفظة مستقلة لمعالجة أوضاعها وتعزيز أدائها أو التخرج منها، وشرعت الهيئة في إجراءات التخرج من عدد من الشركات التي لم تعد أوضاعها تسمح بمعالجتها أو إعادة تشغيلها وفقاً لسياسة التخرج المعتمدة.

حوكمة الشركات التي تساهم فيها الهيئة

تم في إطار حوكمة الشركات التي تساهم فيها الهيئة ما يلي:

- 1) إقرار منظومة لتعزيز مبادئ الحوكمة المؤسسية لشركات الهيئة واعتماد معايير لتقييم أداء ممثلي الهيئة في تلك الشركات.
- 2) تغيير ممثلي الهيئة في مجالس إدارات الشركات والجمعيات العمومية للشركات والمؤسسات التي تساهم فيها الهيئة بناء على نتائج التقييم وفقاً للمعايير المعتمدة.
- 3) تحديث لائحة تمثيل الهيئة في مجالس إدارات الشركات والجمعيات العمومية للشركات والمؤسسات التي تساهم فيها الهيئة.
- 4) تقييم أداء ممثلي الهيئة في مجالس إدارة الشركات من خلال استحداث لائحة للحوكمة المؤسسية.
- 5) تطبيق قواعد وضوابط الحوكمة الرشيدة في الشركات التي تساهم بها الهيئة.
- 6) تحديث سجلات الشركات وأتمتها.

3. البرنامج السنوي للعمليات الاستثمارية

اعتمد مجلس المساهمين بموجب قراره رقم 5 لعام 2024 برنامج العمليات الاستثمارية لعام 2024 بمبلغ 9.1 مليون دينار كويتي، وفوض مجلس إدارة الهيئة بتنفيذه، وفي هذا الإطار قامت الهيئة بما يلي:

(1) المساهمة في زيادة رأسمال شركة ميدل إيست للقاحات البيطرية - جمهورية مصر العربية:

يتمثل نشاط هذه الشركة في إنتاج اللقاحات والأمصال، وقد أقرت الشركة زيادة رأسمالها من أجل استكمال أربع مشروعات هامة تساهم في زيادة طاقاتها الإنتاجية وحصتها السوقية، وقد وافق مجلس إدارة الهيئة على مساهمة الهيئة في زيادة رأسمال الشركة والاكتمال بنسبة مساهمتها الحالية (4.23%) بنحو 33.8 مليون جنيه مصري (تعاادل نحو 711 ألف دولار أمريكي).



(2) المساهمة في زيادة رأسمال شركة ضيعه يوسف - المملكة المغربية:

يتمثل نشاط هذه الشركة في إنتاج وتجميع وفرز وتدرج وتصنيع وتخزين وتسويق الفواكه والخضر والعصائر للسوق المحلي والتصدير للأسواق العربية. وقد أقرت الشركة زيادة رأسمالها بمبلغ 1.258 مليون دولار، ووافق مجلس إدارة الهيئة على الاكتمال في الزيادة حسب نسبة مساهمة الهيئة في رأسمال الشركة.



(3) الدخول في مشاركة مع بنك الإبداع للتمويل الأصغر في جمهورية السودان:

قامت الهيئة خلال العام 2024 بتوقيع اتفاقية مشاركة مع بنك الإبداع للتمويل الأصغر في جمهورية السودان التابع لأجفند في محفظة تمويل تساهم فيها الهيئة بنسبة 80%، ويساهم بنك الإبداع للتمويل الأصغر بالنسبة المتبقية البالغة 20%. وقد دفعت الهيئة نصيبها في المرحلة الأولى لهذه المحفظة والبالغ نحو 340 مليون جنيه سوداني من خلال تحويل أرصدها في البنوك السودانية. وتهدف هذه المحفظة إلى دعم صغار المزارعين في السودان وتعزيز قدرتهم على الصمود وعلى تحمل آثار الحرب الدائرة في السودان والمساهمة في تحقيق الأمن الغذائي لهذه الشريحة، وتركز المحفظة على تمويل المشروعات في خمس قطاعات هي: إنتاج المحاصيل، الإنتاج الحيواني، الطاقة الشمسية، تطوير الجمعيات والتعاونيات الزراعية والتسويق والتخزين. وقد بلغ عدد المستفيدين من المشاريع الممولة بنهاية 2024 من هذه المحفظة 630 مستفيد، كما وفرت تلك المشروعات 150 فرصة عمل غير مباشرة، ووصل عدد المشروعات الممولة إلى 105 مشروع، موزعة على النحو التالي:



- عدد 56 مشروعا في مجال إنتاج المحاصيل، وتشمل إنتاج الأسمدة والبذور المحسنة والميكنة الزراعية والتقانات
- عدد 15 مشروعا في مجال إنتاج الحيوانات بما في ذلك تسمين وتربية العجول والدواجن.
- عدد 34 مشروعا في مجال تشغيل مضخات الري لصالح صغار المزارعين وإنتاج الطاقة الشمسية.



(4) سداد مبلغ 1.5 مليون دولار أمريكي في صندوق إنفستكوروب للاستثمار (Pre-IPO Growth Fund): سددت الهيئة خلال سنة 2024 مبلغ 1.5 مليون دولار في صندوق إنفستكوروب للاستثمار (Pre-IPO Growth Fund)، ويركز هذا الصندوق على الاستثمار في الشركات الواعدة قبل طرحها في السوق المالية، ويستهدف تحقيق عوائد جذابة للمستثمرين من خلال الدخول في قطاعات نمو رئيسية مثل: قطاع النقل والخدمات اللوجستية والخدمات التجارية والرعاية الصحية والخدمات الاستهلاكية، والنقل. وبذلك يصبح المبلغ المسدد من قبل الهيئة في الصندوق مبلغ 6.5 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2024.

(5) توقيع اتفاقية تأسيس شركة الروشن:

وقعت الهيئة اتفاقية تأسيس شركة الروشن بتاريخ 19 أغسطس 2024، وهي شركة تتخذ من بيشة بالمملكة العربية السعودية مقرا لها، وتهدف هذه الشركة إلى إنشاء مجزر آلي لإنتاج لحوم الدواجن. وتقدر التكلفة الاستثمارية للمشروع بنحو 106 مليون ريال سعودي، وتبلغ مساهمة الهيئة نحو 27 مليون ريال سعودي تمثل 25% من رأس المال. ويندرج توقيع هذه الاتفاقية في إطار استراتيجية الهيئة العربية لتوسيع وتنويع استثماراتها من أجل تعزيز الأمن الغذائي العربي.

(6) برامج دعم الشعب الفلسطيني:

مولت الهيئة عددا من المشاريع التنموية الهادفة إلى دعم وتطوير القطاع الزراعي الفلسطيني والمساهمة في تعزيز الأمن الغذائي، ويمكن إيجاز ذلك في الجدول الآتي:

م	اسم المشروع	المبالغ المصروفة (ألف دولار الأمريكي)
1	مشروع خلق فرص عمل وتحسين الأمن الغذائي بقطاع غزة	2,000
2	مشروع التنمية المتكاملة لمنطقة مرج صانور	2,257
3	مشروع الحصاد المائي لمحافظة (الخليل -جنين- اريحا)	2,077
4	مشاريع البرنامج الرائد للأسر المحتاجة	750
5	مشروع استصلاح أراضي في الضفة الغربية	1,000
6	مشروع بنك الجينات- فلسطين	1,000
7	مشروع الاستزراع السمكي الضفة الغربية وقطاع غزة	932
8	مشروع تطوير الأراضي الزراعية في الخليل وبيت لحم	986
9	مشروع التمكين الاقتصادي للمهندسين الزراعيين -غزة	2,000
10	مشروع حوض أصلان-لتجميع وترشيد مياه الأمطار-بيت لاهيا	1,995
الإجمالي		14,997

4. جهود الهيئة في استقطاب فرص استثمارية تتوافق مع استراتيجية الهيئة

1.4. بلورة وانتقاء الفرص الاستثمارية

عدد المشروعات

74

• إجمالي طلبات الاستثمار المستلمة خلال 2024-2025
منها 47 مشروع في عام 2024

عدد المشروعات

21

• المشروعات التي تم استلام مستنداتها
وتقييمها
• إجمالي التكلفة الاستثمارية 475 مليون دولار

عدد المشروعات

11

• المشروعات التي تم ترشيحها ضمن البرنامج
الاستثماري لعام 2025
• إجمالي التكلفة الاستثمارية 249 مليون دولار

2.4. الفرص الاستثمارية التي تم تقييمها خلال عام 2024

المشروع	الدولة	الهدف	التكلفة الاستثمارية مليون دولار	نوع الاستثمار
مشروع إنتاج الزيوت النباتية	البحرين	عصر وتكرير وتعبئة زيوت الطعام	1.0	مشروع جديد
مشروع توسعة شركة إنتاج وتصنيع الدواجن	تونس	تصنيع الأعلاف المركبة ومسالخ الدجاج	21.23	زيادة رأس مال
مشروع إنتاج البطاطا	العراق	إنتاج رقائق البطاطا	9.20	زيادة رأس مال
مشروع تصنيع وتعليب الزيتون	تونس	إنتاج مخلفات الزيتون	2.58	زيادة رأس مال

المشروع	الدولة	الهدف	التكلفة الاستثمارية مليون دولار	نوع الاستثمار
مشروع تربية الماعز	تونس	تربية الماعز بهدف زيادة إنتاج اللحوم الحمراء	2.42	مشروع جديد
مشروع إنتاج لحوم الدواجن	السعودية	إنتاج لحوم الدواجن المبردة والمجمدة والمصنعة	28.27	مشروع جديد
مشروع مفاكس	السعودية	إنشاء مفاكس لتغطية احتياجات منتجي الدواجن	19.28	مشروع جديد
مشروع فحص وتشخيص المواشي	الإمارات	ابتكار نظام للفحص السريع للأمراض المواشي.	14.10	مشروع جديد
مشروع إنتاج السكر	تونس	تطوير المصنع وإضافة خط إنتاج	9.68	زيادة رأس مال
مشروع مسلخ آلي للدجاج اللحم	السعودية	إنشاء مسلخ آلي تجهيز الدجاج اللحم للسوق المحلي	46.70	مشروع جديد
مشروع زراعي لإنتاج الخضر وتربية الأبقار	موريتانيا	إنتاج الأعلاف والخضر وتربية الأبقار الحلوب	30.5	مشروع جديد
مشروع دواجن	ليبيا	إنتاج لحوم الدواجن	81.0	مشروع جديد
مشروع إنتاج الدجاج اللحم	السعودية	إنتاج وتسويق الدجاج اللحم لشركات الدواجن	43.65	مشروع جديد
مشروع إنتاج التونة والسردين والخضروات	مصر	إنتاج وتعبئة التونة والسردين والخضروات المجمدة	7.50	زيادة رأس مال
مشروع إنتاج الطماطم الكرزية	تونس	إنشاء بيوت محمية لإنتاج الطماطم الكرزية للصادر إلى أوروبا	17.66	مشروع جديد
مشروع إنتاج الدجاج اللحم	السعودية	إنشاء مزارع لإنتاج الدجاج اللحم	13.40	مشروع جديد

المشروع	الدولة	الهدف	التكلفة الاستثمارية مليون دولار	نوع الاستثمار
مشروع استزراع أسماك	السعودية	إنتاج سمك البلطي في الأحواض	2.50	مشروع جديد
مشروع خدمات لوجستية	السعودية	إنشاء منصة إلكترونية للمزادات الإلكترونية للخضر والفواكه	13.52	زيادة رأس مال
مشروع استزراع أسماك	الإمارات	استزراع الأسماك في أحواض بطاقة 4.5 ألف طن	10.0	مشروع جديد
مشروع منطقة خدمات لوجستية	مصر	إنشاء منطقة خدمات لوجستية متكاملة للإنتاج الحيواني	44.0	مشروع جديد
مشروع استزراع الأسماك والروبيان	السعودية	استزراع الأسماك والروبيان بطاقة 6 ألف طن	56.6	زيادة رأس مال

5. مشروعات الخطة الاستراتيجية للهيئة لعام 2025 (برنامج العمليات الاستثمارية)

المشروع	الدولة	التكلفة الاستثمارية	إجمالي المساهمات	مساهمة الهيئة المتوقعة
مشروع استزراع أسماك	السعودية	29.55	29.55	6.50
مشروع إنتاج الدجاج اللاحم	السعودية	49.44	16.00	4.00
مشروع تصنيع التمور	السعودية	6.70	3.47	1.70
مشروع بيض المائدة	السعودية	11.64	5.82	1.46
مشروع الأسمدة العضوية	الإمارات	8.28	4.14	2.03
مشروع الزراعة النسيجية	مصر	49.70	49.70	13.20
مشروع استزراع الأسماك	الإمارات	34.60	20.76	5.19

المشروع	الدولة	التكلفة الاستثمارية	إجمالي المساهمات	مساهمة الهيئة المتوقعة
مشروع إنتاج الزيتون	المغرب / تونس	28.00	14.00	6.86
مشروع أمات الدجاج اللاحم	الإمارات	6.28	3.77	1.85
مشروع بيض المائدة	المغرب	24.44	9.78	4.79

6. أهم الإنجازات في عام 2024

- اعتماد خطة استراتيجية جديدة تطمح إلى المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي في الدول العربية وتحقيق التوازن والتنوع القطاعي والجغرافي وفق استراتيجيات الأمن الغذائي العربي، كما تسعى إلى تعزيز التعاون مع المنظمات والمؤسسات الدولية والإقليمية في مجال الاستثمار وتعزيز العائد على الاستثمار وتعزيز الاستدامة في مواردها المالية.
- استحداث هيكل تنظيمي جديد للهيئة بهدف الوصول إلى الرقابة الوظيفية يقوم على قاعدة 20/80 لتحقيق الأهداف الاستراتيجية.
- تشكيل مجلس استشاري للاستثمار يهدف إلى تعزيز اكتشاف الفرص الاستثمارية ورسم موجهات الاستثمار وتحديد الأولويات وتطبيق مبادئ الإدارة الرشيدة وسياسة الحوكمة في الهيئة واتباع أفضل الممارسات في المؤسسات المالية والتنمية.
- تعزيز دور الهيئة التنموي من خلال دراسة مشاريع جديدة في عدد من الدول العربية، والقيام بعقد لقاءات عالية المستوى لتحقيق الرؤية والتنسيق الاستراتيجي.
- الارتقاء بإدارات الحوكمة المؤسسية من خلال تطبيق أفضل المعايير والممارسات في التدقيق والمخاطر والامتثال والتعاقد مع مكتب متخصص للتدقيق الداخلي واستحداث وحدة أعمال للمخاطر والامتثال مع شركة CROWE.
- تنفيذ ترقية لنظام ساب وتطبيقه على جميع الأنشطة في الهيئة وتطوير نظام التقارير MIS بالإضافة إلى ترقية نظام المعلومات وأمن الشبكات وإدارتها وكذلك نظام الأرشفة وإدارة الأزمات.
- اكتمال الانتقال إلى التطبيق الكامل لمعايير IFRS مع شركة طلال أبو غزالة.
- تحديث واستكمال أدلة سياسات الاستثمار لأنشطة الاستثمار في الهيئة وكذلك أدلة ومعايير الحوكمة المؤسسية للشركات التي تساهم فيها الهيئة.
- اعتماد التوزيع الاستراتيجي للأصول مع شركة State Street.

ثانياً: تطوير الأداء المؤسسي

شهدت الهيئة خلال سنة 2024 عملية تطوير شاملة للأداء المؤسسي، وذلك على عدة مستويات، منها:

(1) الإطار التنظيمي للأنشطة الإدارية للهيئة

خلال سنة 2024 تم تطوير الإطار التنظيمي لعمل الهيئة، فقد اعتمد مجلس الإدارة لوائح عمل للجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ولائحة المشتريات والنثريات ولائحة تمثيل الهيئة في الشركات، كما تم تطوير ومراجعة العديد من السياسات والأدلة والمنهجيات، وكان لذلك أثر بالغ في ضبط الأداء وحوكمة النشاط الإداري للهيئة، وعلاوة على ذلك تم وضع مصفوفة تحدد صلاحيات ومسؤوليات كل الوحدات التنظيمية في الهيئة، وذلك بغرض فصل الصلاحيات وتحديد المسؤوليات.

(2) الإطار التنظيمي للأنشطة المالية للهيئة

قامت الهيئة بتفعيل القرار رقم (2) لسنة 2000 الصادر عن مجلس المساهمين الموقر بشأن اعتماد المعايير الدولية في إعداد التقارير المالية للهيئة (IFRS)، وتمكنت إدارة الهيئة من تأهيل البنية التنظيمية لأنشطتها المالية من أجل التحول السلس إلى تلك المعايير، كما تمكنت خلال هذه السنة من تحليل كل الفجوات، وإغلاق كل الملاحظات التي أبدتها المكتب الاستشاري الذي أشرف على عملية التأهيل، ومن المقرر أن يتم إعداد التقارير المالية للهيئة وفقاً للمعايير الدولية (IFRS) اعتباراً من السنة المالية 2025. وسجلت الهيئة خلال سنة 2024 تحكماً جيداً في إدارة النفقات والتكاليف وتوليد الإيرادات وتعزيزاً ملحوظاً للرقابة الداخلية ومراجعة شاملة لسياسات الاحتياطات وتقييم الاستثمارات.

(3) بيئة العمل

عملت الهيئة خلال سنة 2024 على تطوير بيئة العمل، وشمل ذلك المجالات التالية:

(1) الهيكل التنظيمي للهيئة

قامت الهيئة خلال العام 2024 بتطوير الهيكل التنظيمي ليصبح أكثر مرونة ورشاقة بحيث يلبي احتياجات الهيئة ويتوافق مع موجهات استراتيجية الهيئة 2024 - 2026، ويضمن تحقيق الأهداف الاستراتيجية والتشغيلية بفعالية وكفاءة ويمكن من تنفيذ الخطط واتخاذ القرارات وتحديد الأدوار والمسؤوليات بوضوح، وقد تمكنت الهيئة من خلال هذا الهيكل من تحقيق الانسجام بين مختلف الوحدات التنظيمية وتحسين قنوات التواصل بينها وتفاذي التداخل والازدواجية وبناء بيئة عمل أكثر ديناميكية وفعالية، وكما تم التركيز على وجود وحدات لقياس المخاطر والامتثال وتعزيز استقلالية أنشطة التدقيق الداخلي وتطبيق أفضل المعايير في ذلك، وبموجب الهيكل التنظيمي الجديد تم إنشاء قطاع للاستثمار تتبع له أربع إدارات هي:

أ. إدارة الاستثمار المباشر: وتختص بوضع وتنفيذ برنامج تمويل المشاريع المعتمد وتحقيق الأهداف والمبادرات وفقاً للأهداف الاستراتيجية والخطة التشغيلية المعتمدة والتعرف على فرص الاستثمار ودراساتها وتقييمها، ومتابعة الأداء المالي والتسويقي والإداري للشركات التي تساهم فيها الهيئة وتقييمه ورفع التوصيات والمقترحات بشأن عمليات التخرج.

ب. إدارة المحفظة الاستثمارية: ومن أهم المهام التي تتولى هذه الإدارة القيام بها إعداد تقارير الأداء وتحليل المخاطر للمحفظة الاستثمارية للهيئة ووضع وتنفيذ مبادئ وضوابط وأطر حوكمة الشركات التي تستثمر فيها الهيئة، وإعداد ورفع التقارير بشأنها، ومتابعة تمثيل الهيئة في مجالس إدارات الشركات التي تستثمر فيها الهيئة، والتحضير المسبق لاجتماعات الجمعيات العمومية ومجالس الإدارات لشركات المحفظة.

ج. إدارة صناديق الاستثمار: وتتولى هذه الوحدة التنظيمية إدارة استثمارات الأوراق المالية ذات الدخل الثابت، والتواصل مع مديري الصناديق وأمناء الحفظ والوسطاء وإعداد ورفع تقارير الأداء الدورية، والنمذجة المالية في مجال الاستثمار، ووضع المعايير وتحليل المخاطر، والمعايير التنافسية لمقترحات الاستثمار. بالإضافة لمتابعة البيانات المالية للصناديق الاستثمارية ومقارنة الأداء بالخطط والأهداف.

د. إدارة الدعم الفني: وتتمثل المهام الأساسية لهذه الإدارة في تقديم الدعم الفني لقطاع أنشطة الاستثمار بما في ذلك التحليل الفني للمشاريع الاستثمارية الجديدة والقائمة وتقديم الاستشارات وتنفيذ مشروعات البرامج الإنمائية لتمويل صغار المزارعين وبرامج نقل التقنية الزراعية الحديثة وتوطينها وإيجاد الحلول المناسبة لمشاكل الشركات التي تساهم فيها الهيئة، والمشاركة في إعداد دراسات الهيكلة الفنية والمالية والتسويقية والإدارية لشركات الهيئة.

وإلى جانب إعادة هيكلة قطاع الاستثمار تم استحداث خمسة مكاتب هي مكتب الرقابة المالية وإدارة المخاطر والامتثال، ومكتب التدقيق الداخلي، ومكتب البحوث والعلاقات الدولية، ومكتب الشؤون القانونية ومكتب الاستراتيجية والجودة، بالإضافة إلى إدارة الدعم المؤسسي، وإدارة الشؤون المالية والإدارية.

(2) نظام الموارد البشرية

تم تطوير نظام شؤون الموظفين من أجل تحسين بيئة العمل ورفع إنتاجية الموظفين، وشمل ذلك دليل سياسات الموارد البشرية، وإجراءات إدارة الموارد البشرية، وهيكل الدرجات وسلم الرواتب والمزايا، بالإضافة إلى مراجعة مهام الوحدات التنظيمية وفق الهيكل التنظيمي الجديد، وإعداد بطاقات الأوصاف الوظيفية، وتصميم المسارات الوظيفية.

(3) التدريب وتطوير المهارات

استثمرت الهيئة بشكل كبير في برامج التدريب والتطوير خلال عام 2024، وتم تصميم دورات تدريبية متخصصة تلبي احتياجات مختلف الوحدات التنظيمية، كما تم تنفيذ برامج تدريبية داخلية وخارجية بهدف تعزيز المهارات الفنية والتخصصية للموظفين وبالشراكة مع مجموعة من أفضل الخبراء المتخصصين في مجالات إدارة المشروعات، والحوكمة المؤسسية وإدارة المخاطر وغيرها، واستهدفت أنشطة التدريب تحفيز ثقافة التعلم ومشاركة المعرفة وتسهيل عمليات التغيير المؤسسي.

(4) منظومة الكفاءات المهنية

تم اعتماد قاموس ومنظومة للكفاءات المهنية والتخصصية تشمل جميع تخصصات الهيئة في الاستثمار والبحوث والتكنولوجيا وإدارة المخاطر والمهارات القانونية والإدارية والمالية وغيرها من المعارف. وتتيح منظومة الكفاءات المهنية الجديدة المرونة والكفاءة في تخطيط وإدارة الموارد البشرية وبناء القدرات واستقطاب وتطوير المواهب والتعاقب الوظيفي وإعداد القادة.

(5) برنامج الشهادات المهنية

تم اعتماد برنامج للشهادات المهنية يمكن موظفي الهيئة من الحصول على شهادات مهنية دولية ومتخصصة في مجالات الاستثمار وتكنولوجيا المعلومات والعلوم الإدارية، وذلك بهدف رفع كفاءة الموظفين وتحفيز الإنتاجية ومواكبة متطلبات العمل وفقاً لأفضل الأسس والمعايير.

(6) البنية التحتية لتقنية المعلومات

نفذت الهيئة خلال سنة 2024 سلسلة من المشروعات على مستوى البنية التحتية لتقنية المعلومات، ومن تلك المشروعات ما يلي:

أ. تحديث البنية التحتية التقنية لتحسين الأداء واستيعاب الأنظمة الحديثة، مع التركيز على تعزيز أمن المعلومات من خلال ترقية جدران الحماية وتطبيق تقنيات حماية متقدمة.

ب. ترقية نظام SAP إلى SAP S/4HANA لتخطيط الموارد المؤسسية، إلى جانب نظام SAP SuccessFactors لإدارة الموارد البشرية بكفاءة.

ج. تطوير نظام أرشفة إلكتروني متكامل يتيح رقمنة الوثائق الورقية وتحويلها إلى نسخ إلكترونية وإدارتها بمرونة وأمان مع ربط النظام بمختلف الإدارات لتسهيل تبادل المعلومات.

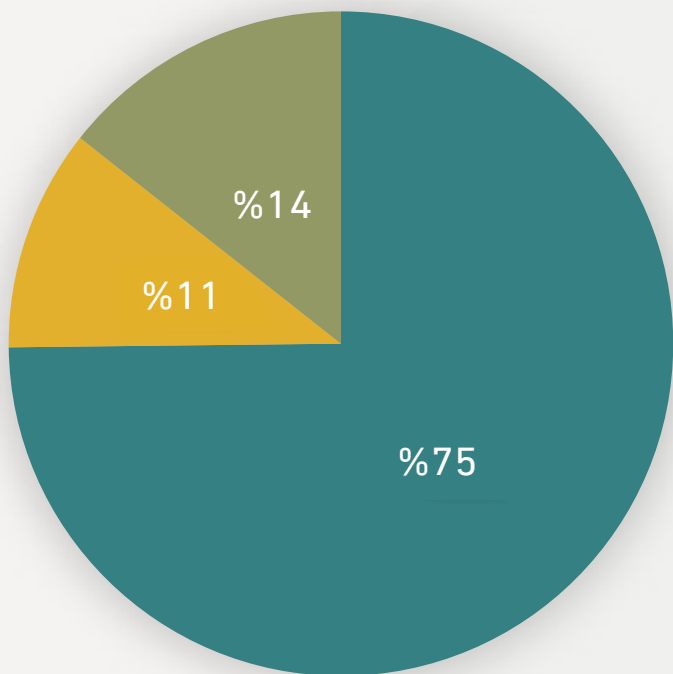
د. إنشاء مركز بيانات احتياطي للتعافي من الكوارث وذلك في إطار تعزيز استمرارية الأعمال.

ثالثاً: ملخص عن الأداء المالي للهيئة

إجمالي الدخل

بلغ إجمالي الدخل للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، نحو: 20 مليون دينار كويتي (65 مليون دولار أمريكي)، في حين بلغت الأرباح نحو 7.75 مليون دينار كويتي قبل خصم مخصصات انخفاض قيمة الاستثمارات المباشرة متأثرة بحالة الحرب في جمهورية السودان والتي بها تركز لاستثمارات الهيئة المباشرة بواقع 64% ولتسويات إعادة الهيكلة المالية مع بدء تطبيق الهيئة لمعايير IFRS وتطوير البيئة التكنولوجية بالهيئة، حيث أنه يعكس تعافياً كبيراً من السنتين السابقتين 2022 و2023.

ويتكون الدخل - بصفة أساسية - من دخل المحافظ الاستثمارية وتوزيعات أرباح من الشركات والقروض والمصادر الأخرى.



■ المحافظ الإستثمارية

■ أرباح الشركات

■ مصادر أخرى

الشكل رقم (5): مكونات الدخل

وفيما يلي تحليل مصادر الدخل والجهود الاستراتيجية المبذولة في عام 2024:

1. الدخل من الاستثمارات المالية:

- بلغ الدخل من الاستثمارات المالية في عام 2024 حوالي 14.9 مليون دينار كويتي (48.7 مليون دولار أمريكي)، حيث قامت الهيئة خلال هذه السنة بعملية إعادة تخصيص الأصول من الاستثمارات ذات العائد المنخفض إلى الودائع الثابتة ذات عوائد أعلى من المحافظ المسيلة، ويمثل عام 2024 استمراراً للتعافي من الخسائر المسجلة في عام 2022، والتي بلغت (18.5) مليون دينار كويتي (60) مليون دولار أمريكي، مما يؤكد نجاح استراتيجية تحسين أداء المحفظة الاستثمارية التي تنتهجها الهيئة.
- بلغ إجمالي المحفظة الاستثمارية الموحدة 464.34 مليون دولار أمريكي، محققة معدل ربح بنسبة 9.2%. ومن أبرز الإنجازات في عام 2024 الخروج الاستراتيجي من صندوقين منخفضي الأداء، أحدهما بمبلغ 15.6 مليون دولار أمريكي في أبريل 2024، والآخر بمبلغ 36.5 مليون دولار أمريكي في يونيو 2024 كانا يحققان عوائد بنسبة 1% فقط. وتم توجيه جزء كبير من هذه الأصول إلى حسابات الودائع الثابتة بمعدل فائدة 4.4% سنوياً، مما يضمن السيولة والمرونة لإعادة توظيفها في فرص ذات عوائد أعلى، وفقاً لخطة تخصيص الأصول الاستراتيجية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة في عام 2024.

2. الدخل من توزيعات الأرباح:

- ارتفع الدخل من توزيعات الأرباح إلى 2.1 مليون دينار كويتي (7 ملايين دولار أمريكي) في عام 2024، مقارنة بـ 2 مليون دينار كويتي (6.5 مليون دولار أمريكي) في عام 2023، ليحافظ على استقرار مستويات عام 2022. ويعكس هذا النمو الإشراف الدقيق للإدارة والمتابعة مع الشركات المدرجة في المحفظة، لضمان تدفقات أرباح محسنة، رغم التحديات الاقتصادية والجيوسياسية الإقليمية. ومن خلال المراقبة النشطة والتقييم المستمر لأداء الاستثمارات، نجحت الهيئة في الحفاظ على تدفق دخل مستقر ومستدام، مما يعزز التزامها بتعظيم قيمة العائد على المساهمات.

3. الدخل من القروض:

- بلغ الدخل من القروض 0.4 مليون دينار كويتي (1.2 مليون دولار أمريكي) في عام 2024، مقارنة بـ 0.5 مليون دينار كويتي (1.6 مليون دولار أمريكي) في عام 2023 نظراً لجهود الهيئة في رسملة بعض القروض غير المؤكدة وتحصيل بعضها.

4. الدخل من مصادر أخرى:

- ارتفع الدخل من مصادر أخرى إلى 2.5 مليون دينار كويتي (8.1 مليون دولار أمريكي) في عام 2024، مقارنة بـ 0.7 مليون دينار كويتي (2.3 مليون دولار أمريكي) في عام 2023.

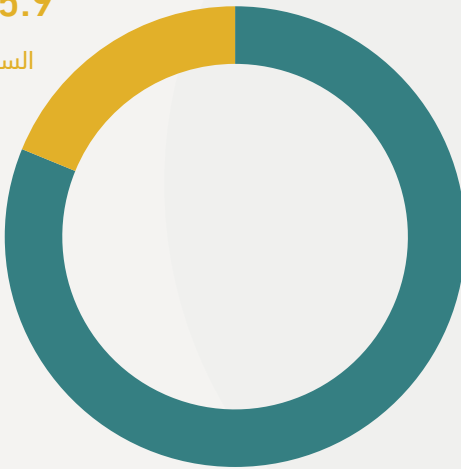
تتمثل توزيعات المحفظة الموحدة للهيئة في ما يلي:

1. استثمارات الأسهم

- بلغت قيمة الاستثمارات في الأسهم، كما في 31 ديسمبر 2024 نحو 106.2 مليون دينار كويتي (344.7 مليون دولار أمريكي) تمثل 74.1 % من مجمل المحفظة الاستثمارية.
- بلغ الدخل من الاستثمارات في الأسهم، كما في 31 ديسمبر 2024 نحو 11.3 مليون دينار كويتي (36.7 مليون دولار أمريكي).

%25.9

السندات



%74.1

الأسهام

الشكل رقم (6): توزيع المحفظة الموحدة ديسمبر 2024

2. استثمارات السندات

- بلغت قيمة الاستثمارات في السندات، كما في 31 ديسمبر 2024، نحو 37.1 مليون دينار كويتي (120.4 مليون دولار أمريكي) تمثل نحو: 25.9 % من إجمالي المحفظة الموحدة.
- بلغ الدخل من استثمارات الهيئة في السندات، كما في 31 ديسمبر 2024 نحو 1.4 مليون دينار كويتي (4.5 مليون دولار أمريكي).
- بلغ الدخل من استثمارات الهيئة في محافظ أخرى كما في 31 ديسمبر 2024 م 1.6 مليون دينار كويتي (5.1 مليون دولار أمريكي).
- بلغ الدخل من استثمارات الهيئة في استثمارات بديلة كما في 31 ديسمبر 2024 م 0.6 مليون دينار كويتي (1.9 مليون دولار أمريكي).

إجمالي الإنفاق

- بلغ إجمالي الإنفاق كما في 31 ديسمبر 2024 نحو 35.2 مليون دينار كويتي (116.1 مليون دولار أمريكي)، مقارنة بنحو 60.4 مليون دينار كويتي (196.7 مليون دولار أمريكي)، كما في 31 ديسمبر 2023 بانخفاض بلغ 42%.

نتائج الأداء المالي

- أقرت الهيئة عام 2024 متأثرة بحالة الحرب في جمهورية السودان وتطبيق معايير IFRS في تكوين مخصصات قيمة انخفاض الاستثمارات في الشركات ومع ذلك استطاعت الهيئة تقليص الخسائر لتبلغ نحو مبلغ 15.3 مليون دينار كويتي (51.3 مليون دولار أمريكي)، مقارنة بالخسائر المسجلة في عام 2023، والتي بلغت 39.1 مليون دينار كويتي (127.4 مليون دولار أمريكي)، وعام 2022، التي بلغت 23.7 مليون دينار كويتي (77.2 مليون دولار أمريكي) مما يعكس تحسنا كبيرا في الأداء.
- يبرهن أداء عام 2024 على فعالية المبادرات الاستراتيجية التي تبنتها الإدارة، والتي ركزت على الانضباط المالي، والكفاءة التشغيلية، وتحسين استخدام الموارد. ومن خلال الرقابة الصارمة على التكاليف، وتحسين حفظ السجلات، وترشيد النفقات العامة، تمكنت الهيئة من تعزيز الحوكمة المالية بشكل كبير.

ومن الإجراءات الإدارية الرئيسية التي ساهمت في هذا التقدم ما يلي:

1. تحسين إجراءات ضبط التكاليف ورفع كفاءة الموارد البشرية: قامت الهيئة بمراجعة شاملة لحجم وكفاءة الموارد البشرية، مما أدى إلى مواءمة التشغيلية مع حجم الأعمال وتعزيز الإنتاجية وتقليل التكاليف العامة.
2. معالجة تسوية الحسابات المعلقة: وقد ساهمت هذه المعالجة في تحقيق دقة وشفافية أكبر في التقارير المالية. كما عززت الإدارة نظام حفظ السجلات، مما أدى إلى تحسين الرقابة المالية والامتثال.
3. تقليل النفقات العامة: تم تنفيذ تدابير صارمة لمراقبة التكاليف، مما أدى إلى انخفاض المصاريف الإدارية وزيادة الكفاءة التشغيلية.
4. معالجة انخفاض قيمة الأصول: لا تزال الهيئة تتحمل مخصصات عالية ناتجة عن انخفاض قيمة الأصول في المناطق المتأثرة بالحروب، في السودان وسوريا، وبعض الشركات المتعثرة، وعلى الرغم من هذه التحديات، فإن النهج الاستباقي للإدارة قد ساهم في التخفيف من المخاطر المستقبلية وضمان الاستقرار المالي.

المركز المالي

(1) الموجودات

- بلغ صافي موجودات الهيئة - كما في 31 ديسمبر 2024 نحو 253 مليون دينار كويتي (821.2 مليون دولار أمريكي) مقارنة بنحو 276.8 مليون دينار كويتي (901.6 مليون دولار أمريكي) كما في 31 ديسمبر 2023.
- انخفضت قيمة الموجودات بسبب دفع القروض ومستحقات نهاية خدمة الموظفين وكذلك زيادة مخصص انخفاض قيمة المساهمات والاستثمارات المباشرة (18.7 مليون دينار كويتي).

(2) المطلوبات

- بلغ إجمالي قيمة المطلوبات - كما في 31 ديسمبر 2024 نحو 15.4 مليون دينار كويتي (50 مليون دولار أمريكي) مقارنة بنحو: 33.2 مليون دينار كويتي (108.2 مليون دولار أمريكي)، كما في 31 ديسمبر 2023.
- انخفضت المطلوبات بنسبة 54% وجاء الانخفاض نتيجة لسداد القروض الخارجية، تسوية مستحقات الموظفين، وتعديلات على الالتزامات الأخرى. من أبرزها سداد قرض من بنك الإمارات دبي الوطني بقيمة 30 مليون دولار، مما خفض القروض بمقدار 6.81 مليون دينار كويتي. كما انخفضت مستحقات الموظفين النهائية بمقدار 647 ألف دينار، والالتزامات الأخرى بمقدار 10.32 مليون دينار.

حقوق المساهمين

- بلغ إجمالي حقوق المساهمين التي تمثل رأس المال المدفوع والاحتياطيات كما في 31 ديسمبر 2024 نحو: 237.6 مليون دينار كويتي (771.2 مليون دولار أمريكي) مقارنة بمبلغ 243.6 مليون دينار كويتي (793.5 مليون دولار أمريكي) كما في 31 ديسمبر 2023، ويرجع ذلك إلى تحركات الاحتياطيات والاحتياطي العام بمقدار 9.61 مليون دينار كويتي. وعكس مخصصات قدرها 5.65 مليون دينار بالإضافة إلى ارتفاع احتياطي تحويل العملات الأجنبية بمقدار 3.61 مليون دينار كويتي بسبب إعادة تقييم العملات ناتج عن تطبيق معايير IFRS.

رابعاً: تطوير الحوكمة المؤسسية وإدارة المخاطر والامتثال

الحوكمة المؤسسية

خلال سنة 2024 تم اعتماد منهجية إدارة الحوكمة المؤسسية وفق مواصفة الآيزو 37000 للحوكمة المؤسسية، وذلك بهدف ضمان فعالية نظام الحوكمة وتعزيز المساءلة والشفافية وضمان فعالية وكفاءة عمليات الهيئة واستغلال مواردها وتوظيفها بشكل يحقق الأهداف الاستراتيجية المرسومة لها. ويتجسد إطار الحوكمة في الهيئة على النحو التالي:

أ. مجلس المساهمين:

مجلس المساهمين يعتبر السلطة العليا في الهيئة، ويتكون من 21 دولة عربية، ويتم تمثيل كل دولة بممثل ونائب له. ويعقد المجلس اجتماعاته سنوياً، وقد حدد النظام الأساسي صلاحيات المجلس كما بينت القواعد الإجرائية لهذا المجلس طريقة عمله.

ب. مجلس الإدارة:

يتكون مجلس إدارة الهيئة من تسعة أعضاء، يعينهم مجلس المساهمين ويحدد مخصصاتهم لدورة مدتها ثلاث سنوات، ويعقد اجتماعات ربع سنوية وكلما دعت الحاجة. وقد حدد النظام الأساسي صلاحيات هذا المجلس، كما بينت القواعد الإجرائية لهذا المجلس طريقة عمله.

ج. اللجنة التنفيذية:

وهي لجنة منبثقة من مجلس الإدارة وتتكون من خمسة أعضاء بالإضافة إلى رئيس مجلس الإدارة الذي يتولى رئاستها، وتباشر اللجنة مهامها وفقاً للائحة عملها التي تم تحديثها خلال سنة 2024 ومن أهم اختصاصاتها بموجب هذا التحديث مناقشة الموضوعات الاستراتيجية المحالة إليها من رئيس مجلس الإدارة قبل عرضها على مجلس الإدارة ويشمل ذلك: مناقشة السياسات واللوائح المالية والإدارية ومناقشة الخطة الاستراتيجية والتعديلات التي تطرأ عليها ونتائج تنفيذها والنظر في الترشيحات لتمثيل الهيئة في مجالس إدارات الشركات والمؤسسات التي تساهم فيها الهيئة.

د. لجنة التدقيق والمخاطر:

وهي لجنة منبثقة من مجلس الإدارة وتتكون من ثلاثة أعضاء يختارهم مجلس الإدارة، وتباشر اللجنة مهامها وفقاً للائحة عملها التي تم تحديثها خلال سنة 2024. ومن أهم اختصاصاتها وفقاً لهذا التحديث مراجعة ومناقشة نتائج أعمال التدقيق مع إدارة الهيئة والمدقق الخارجي بما في ذلك أي صعوبات تم مواجهتها خلال عملية التدقيق، والتأكد من صحة البيانات المالية والحسابات الختامية السنوية للهيئة وفقاً لتقرير المراجع الخارجي، والإطلاع على نتائج التقييم السنوي لخطط تطبيق سياسات إدارة المخاطر والرقابة الداخلية واقتراح تعيين أو فصل مدقق الحسابات الخارجي وتحديد أنعابه ومناقشة نتائج تطبيق الخطة السنوية لمكتب التدقيق الداخلي وإصدار التوصيات المناسبة بشأنها. ومتابعة أهم التطورات في القوانين والأنظمة المتعلقة بالبيئة الخارجية والتي يمكن أن تؤثر جوهرياً على الهيئة من الجوانب المالية.

هـ. لجنة الاستثمار:

وهي لجنة منبثقة من مجلس الإدارة وتتكون من ثلاثة أعضاء بالإضافة إلى رئيس مجلس الإدارة الذي يتولى رئاستها، وتباشر اللجنة مهامها وفقاً للائحة عملها التي تم تحديثها خلال سنة 2024 ومن أهم اختصاصاتها وفقاً لهذا التحديث: اقتراح السياسة الاستثمارية لأنشطة الاستثمار المباشر والاستثمار المالي في الهيئة وسياسة توزيع الأصول للاستثمارات المالية بما يتناسب مع طبيعة أعمالها والأنشطة التي تزاوئها والمخاطر التي تتعرض لها والإشراف على تنفيذ تلك السياسات بعد اعتمادها من مجلس الإدارة واعتماد الخطة السنوية للاستثمارات المباشرة وفقاً للسياسة الاستثمارية المعتمدة والبرنامج الاستثماري المعتمد ودراسة الفرص الاستثمارية والتوصية بعرضها على مجلس الإدارة بعد التأكد من جدواها ومطابقتها للسياسات والخطط المعتمدة ومتابعة أوضاع المحفظة الاستثمارية للهيئة ورفع التوصيات بشأن إعادة الهيكلة والتوسع والتمويل بمختلف صيغه والاستحواذ والتخارج والتصفية ومناقشة مشروع الميزانية التقديرية الإدارية والتوصية بإقرارها لمجلس الإدارة، ومناقشة الموضوعات ذات الأهمية بالنسبة لاستثمارات الهيئة وفقاً لما يقدره رئيس مجلس الإدارة.

و. رئيس الهيئة:

يتم تعيين رئيس الهيئة من قبل مجلس المساهمين من ذوي الخبرة والكفاءة من مواطني الدول الأعضاء ويحدد مخصصاته، وبموجب النظام الأساسي للهيئة يتولى رئيس الهيئة رئاسة مجلس الإدارة ولا يشترك في التصويت إلا في حالة تساوي الأصوات، ويكون صوته مرجحاً، ويختص رئيس الهيئة وفقاً للصلاحيات المحددة له بموجب النظام بجميع الأعمال التنفيذية وتطبيق النظم الفنية والإدارية والمالية ويشرف على تنفيذها ويقوم بتوزيع الاختصاصات والصلاحيات بين العاملين، ويملك حق تعيينهم وفصلهم وتأديبهم طبقاً لأنظمة الهيئة، وله حق تمثيل الهيئة لدى الغير.

ز. التدقيق الداخلي

تعاقبت الهيئة خلال سنة 2024 مع مكتب كرو ماك ستراتيجيك للاستشارات من أجل تقديم خدمات التدقيق الداخلي في الهيئة، وهو مكتب له خبرة راسخة وسمعة معروفة في مجال التدقيق الداخلي وفقاً للمعايير الدولية وتحليل الفجوات، ويعتبر التدقيق الداخلي جزءاً مهماً منظومة الرقابة والضبط داخل الهيئة، وتشمل مهامه تقييم فعالية أنظمة الضبط الداخلي وبما يتفق مع أنظمة الحوكمة وأنشطة إدارة المخاطر وفقاً لإجراءات معتمدة، ويرفع هذا المكتب تقاريره الدورية إلى لجنة التدقيق والمخاطر.

ح. التدقيق الخارجي

يشكل التدقيق الخارجي حلقة هامة في نظام الحوكمة، ويختص مجلس المساهمين بتعيين مدققي الحسابات الخارجيين وتحديد أتعابهم وذلك بناء على توصية من مجلس الإدارة ووفقاً للنظام الأساسي للهيئة.

ط. بقية الوحدات التنظيمية

تتوزع الاختصاصات والمسؤوليات بين مختلف الوحدات التنظيمية بموجب مصفوفة صلاحيات ومسؤوليات تم اعتمادها خلال سنة 2024 تبين حدود صلاحية كل وحدة تنظيمية، وتضمن عدم التداخل في الاختصاصات وفصل المسؤوليات، وتخضع هذه المصفوفة للمراجعة الدورية لضمان مطابقتها مع النصوص والإجراءات والسياسات المنظمة لأطر الحوكمة في الهيئة.

إدارة المخاطر

تم خلال سنة 2024 استحداث وحدة تنظيمية جديدة تسمى مكتب الرقابة المالية وإدارة المخاطر والامتثال، وتختص إلى جانب الرقابة المالية بإجراء تقييمات منتظمة للمخاطر وفق المنهجية المعتمدة وتتولى تحديد المخاطر وتقييمها ووضع ضوابط لإدارتها وإعداد خطط طوارئ وخطط لاستمرارية الأعمال. كما تم خلال هذه السنة اعتماد استراتيجية ودليل إدارة المخاطر.

تتولى لجنة التدقيق والمخاطر المبنية عن مجلس الإدارة مسؤولية ضمان التطبيق الفعال ومراقبة إطار عمل إدارة المخاطر. وتعتمد إدارة الهيئة نموذج خطوط الدفاع الثلاثة، حيث تمثل الإدارات الرئيسية (خط الدفاع الأول)، بينما تمثل الوحدات التنظيمية المساندة مثل مكتب الرقابة المالية والمخاطر والامتثال والشؤون القانونية (خط الدفاع الثاني) فيما تشكل إدارة التدقيق الداخلي (خط الدفاع الثالث). كما تحرص الهيئة على غرس ثقافة الوعي بالمخاطر لضمان تنفيذ كافة أنشطة الأعمال بنهج أخلاقي وعلى تطوير بنية شاملة ومتينة لإدارة المخاطر، ويشمل ذلك وضع سياسات واضحة لإدارة المخاطر الإستراتيجية والتشغيلية ومخاطر الالتزام وغيرها الناجمة عن مختلف الأنشطة التجارية. وتراقب الهيئة سياساتها في الاستعداد للمخاطر وحدود تحملها لكافة المخاطر الرئيسية بصورة دورية من خلال آلية المراقبة، والتحكم، والتقارير وذلك لغرض تقييم مستوى المخاطر التي تتعرض لها الهيئة واتخاذ الإجراءات التصحيحية والمناسبة للمحافظة على مستويات الاستعداد النطاق المقبول. وتخضع هذه السياسات للمراجعة دورية لضمان توافيقها مع التوجيهات الرقابية وأفضل الممارسات.

مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

تتوافق سياسات الهيئة وإجراءاتها المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب مع المعايير الدولية لمجموعة العمل المالي (FATF) بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. وتؤكد لسعي الهيئة للامتثال لهذه السياسات تم وضع الأنظمة والإجراءات المناسبة لضمان تقييم المخاطر، والسياسات، وأدلة الإجراءات، والفحص النافي للجهالة عن العملاء ودليل إجراءات الكشف والإبلاغ عن المعاملات المشبوهة، وكما تحرص الهيئة على تنفيذ البرامج التدريبية الشاملة للموظفين المختصين في الرقابة والامتثال.

خامسا: اجتماعات مجلس المساهمين ومجلس الإدارة

مجلس المساهمين



الاجتماع الثامن والأربعون لمجلس المساهمين، القاهرة- جمهورية مصر العربية 22 مايو 2024

عقد مجلس مساهمي الهيئة اجتماعه السنوي العادي بتاريخ 22 مايو 2024 بمدينة القاهرة، ضمن الاجتماعات السنوية للمؤسسات المالية العربية، وترأست الاجتماع معالي الوزيرة / فريال الورغي، وزيرة الاقتصاد والتخطيط، تونس، ووافق المجلس على العديد من القرارات، وشملت تلك القرارات ما يلي:

- (1) المصادقة على الحسابات الختامية لسنة 2023.
- (2) تعيين المدقق الخارجي للهيئة لسنة 2024 وتحديد أتعابه.
- (3) إقرار برنامج العمليات الاستثمارية لعام 2024 وتفويض مجلس إدارة الهيئة بتنفيذه.
- (4) تسمية ممثل الجمهورية الإسلامية الموريتانية رئيساً لمجلس المساهمين في الدورة التاسعة والأربعين.
- (5) تعديل المواد (2) و (4) من النظام الأساسي للهيئة.



عقد مجلس إدارة الهيئة خلال العام 2024 أربع اجتماعات بمقر الهيئة، في دبي حيث ناقش المجلس خلال اجتماعاته العديد من الموضوعات المتعلقة بمتابعة أعمال الهيئة الإدارية وأنشطتها الاستثمارية، واتخذ القرارات المناسبة بشأنها، وشملت تلك القرارات الموضوعات التالية:

- (1) اعتماد الخطة الاستراتيجية للهيئة 2024 - 2026
- (2) اعتماد اللوائح والسياسات التالية:
 - لوائح عمل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة (اللجنة التنفيذية، لجنة الاستثمار، لجنة التدقيق والمخاطر)
 - لائحة المشتريات والنثرية
 - لائحة تمثيل الهيئة في مجالس الإدارة والجمعيات العمومية للشركات التي تساهم فيها الهيئة
 - اعتماد دليل السياسات العامة للاستثمارات المالية
 - اعتماد دليل السياسات للاستثمار المباشر
 - اعتماد سياسة التوزيع الاستراتيجي للأصول الاستثمارية
- (3) اعتماد الدولار في قيود النظام المحاسبي والتقارير المالية للهيئة وبالقائمة المعادلة بالدينار الكويتي للقوائم المالية الرئيسية لأغراض العرض على مجلس المساهمين ومجلس الإدارة.
- (4) الدخول في محفظة استثمارية مخصصة لصغار المزارعين في جمهورية السودان مع بنك الإبداع للتمويل الأصغر.
- (5) زيادة مساهمة الهيئة في رأسمال بعض الشركات.
- (6) التخرج من بعض المشروعات المتعثرة مثل شركة البشائر للحوم الحمراء (عمان)، الشركة العربية للحوم الحمراء (موريتانيا)، وشركة السرعة للإنتاج الحيواني (السودان).
- (7) معالجة الآثار المترتبة على ضياع أرشيف المستندات الخاصة بالمعاملات المالية للهيئة بسبب الأوضاع غير المستقرة في الخرطوم.
- (8) متابعة أداء المحفظة الاستثمارية للهيئة وصناديقها الاستثمارية.
- (9) مناقشة أوضاع شركات الهيئة، وخاصة الشركات المسجلة في جمهورية السودان.

سادسا: الزيارات والمشاركات ومذكرات التفاهم

قامت الهيئة خلال سنة 2024 بعدد من الزيارات والمشاركات بهدف تعزيز التعاون مع الدول الأعضاء والمؤسسات الحكومية والمنظمات الدولية في مجالات الاهتمام المشترك، والتعريف بأنشطة الهيئة والتعرف على فرص استثمارية جديدة ومتابعة أوضاع مشروعاتها وتأكيد حضورها في المحافل الدولية وخلق المزيد من الشراكات مع المنظمات والمؤسسات الدولية، وفيما يلي ملخص لأبرز تلك الأنشطة:

الزيارات

من أهم الزيارات التي قامت بها الهيئة خلال سنة 2024 ما يلي:



الاجتماع مع معالي الأستاذة/ فريال الورغي
- وزيرة الاقتصاد والتخطيط بتاريخ 30 أبريل
2024 بمدينة الرياض - المملكة العربية
السعودية.



الاجتماع مع معالي الأستاذ/ على بن أحمد
الكواري - وزير المالية بدولة قطر، بتاريخ 26
فبراير 2024 بمدينة الدوحة-دولة قطر.



الاجتماع مع معالي الدكتورة/ آمنة الضحاك
- وزيرة التغير المناخي والبيئة بدولة الإمارات
العربية المتحدة، بتاريخ 30 أبريل 2024 بمدينة
الرياض - المملكة العربية السعودية.



الاجتماع مع معالي/ محمد مرزوق القصير
- وزير الزراعة واستصلاح الأراضي بجمهورية
مصر العربية، بتاريخ 30 أبريل 2024 بمدينة
الرياض - المملكة العربية السعودية.



الاجتماع مع معالي الدكتور/ محمد مرزوق
القصير - وزير الزراعة واستصلاح الأراضي، 23
مايو 2024 بمدينة القاهرة -جمهورية مصر
العربية.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ عبد المحسن
بن سعد الخلف - مساعد وزير المالية
للسياسات المالية الكلية والعلاقات الدولية
بتاريخ 2 مايو 2024 بمدينة الرياض - المملكة
العربية السعودية.



الاجتماع مع سعادة/ عبد اللطيف الجواهري،
والي بنك المغرب بتاريخ 3 يوليو 2024 بمدينة
الرباط - المملكة المغربية.



الاجتماع مع معالي/ عبد المنعم بلعالي-
وزير الفلاحة والموارد المائية والصيد
البحري، بالجمهورية التونسية، بتاريخ 12
يونيو 2024 بمدينة تونس الجمهورية
التونسية.



الاجتماع مع معالي الشيخ/ سلمان بن خليفة
آل خليفة - وزير المالية والاقتصاد الوطني.
مملكة البحرين بتاريخ 17 سبتمبر 2024
بمدينة المنامة - مملكة البحرين.



الاجتماع مع معالي المهندس/ عبد المحسن
الفضلي - وزير البيئة والمياه والزراعة بالمملكة
العربية السعودية، بتاريخ 19 أغسطس 2024
بمدينة الرياض - المملكة العربية السعودية.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ العصري سعيد
أحمد الظاهري - سفير دولة الإمارات العربية
المتحدة بالمملكة المغربية، بتاريخ 1 يوليو
2024 في الرباط - بالمملكة المغربية.



الاجتماع مع معالي الأستاذ/ سلطان بن
سالم الحبسي - وزير المالية بسلطنة عُمان
في مدينة مسقط، بتاريخ 30 ديسمبر 2024.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ محمد فيكرات
- رئيس الإدارة الجماعية لمجموعة القرض
الفلاحي للمغرب بتاريخ 2 يوليو 2024 بمدينة
الرباط - المملكة المغربية.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ صلاح الدين
كمالي - الرئيس التنفيذي لصندوق الإبداع
والتدبير بالمملكة المغربية، بتاريخ 1 يوليو
2024 بمدينة الرباط - المملكة المغربية.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ الهادي شماعو
- مدير عام أوريبس هولدينغ، بتاريخ 1 يوليو
2024 بمدينة الرباط - المملكة المغربية.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ رضوان عرش
- الكاتب العام لوزارة الفلاحة والصيد البحري
والتنمية القروية والمياه والغابات، بتاريخ
2 يوليو 2024 بمدينة الرباط - المملكة
المغربية.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ يوسف بن
شقرون - المدير العام للأمانة للتمويل الأصغر،
بتاريخ 5 يوليو 2024 بمدينة الرباط - المملكة
المغربية.



الاجتماع مع سعادة الأستاذة/ سلمى
بلامين - المدير التنفيذي لصندوق محمد
السادس للاستثمار بتاريخ 4 يوليو 2024
بمدينة الرباط - المملكة المغربية.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ أحمد مختار -
مسؤول الاستراتيجية والسياسات لمنظمة
الأغذية والزراعة للأمم المتحدة (الفاو)، بتاريخ
22 يوليو 2024، بمدينة دبي - دولة الإمارات
العربية المتحدة.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ بدر سليم
سلطان العلماء - المدير العام لمكتب مدينة
أبو ظبي للاستثمار، بتاريخ 16 يوليو 2024
بمدينة دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة.



الاجتماع مع السيد/ أوليفر برجر - نائب الرئيس التنفيذي - رئيس الأسواق الناشئة للنمو بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بشركة ستيت ستريت. بتاريخ 22 أغسطس 2024 بمدينة دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ منير بن فهد السهلي - الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية الزراعية، بتاريخ 19 أغسطس 2024، بمدينة الرياض - المملكة العربية السعودية.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ باسم محمد الساعي - رئيس مجلس إدارة شركة غذاء البحرين القابضة (غذاء)، بتاريخ 17 سبتمبر 2024 بالمنامة - مملكة البحرين.



الاجتماع مع سعادة الأستاذ/ راشد أحمد الهارون - المدير العام للمؤسسة العربية لضمان الاستثمار وأتتمان الصادرات، بتاريخ 28 أغسطس 2024، بمدينة دبي- دولة الإمارات العربية المتحدة.



الاجتماع مع سعادة الدكتور/ مسعود جار الله المري - رئيس المجلس التنفيذي للمنظمة الإسلامية للأمن الغذائي. بتاريخ 15 أكتوبر 2024 بمدينة سيؤول، جمهورية كوريا الجنوبية.

المشاركات

من أهم مشاركات الهيئة في المؤتمرات والندوات وورش العمل خلال سنة 2024 ما يلي:



المشاركة في فعاليات مؤتمر Gulfood،
بتاريخ 20 فبراير 2024 بمدينة دبي - في
دولة الإمارات العربية المتحدة.



المشاركة في حفل افتتاح ملتقى ومعرض
صناعة الحلال وخدماته، بتاريخ 6 فبراير 2024،
بالمنامة - في مملكة البحرين.



المشاركة في ملتقى التواصل والشراكة في
نسخته الثالثة، بتاريخ 29 أبريل 2024، بالشارقة
- في دولة الإمارات العربية المتحدة.



المشاركة في فعاليات معرض قطر الزراعي
الدولي بتاريخ 28 فبراير 2024، بمدينة الدوحة
- في دولة قطر.



المشاركة في اجتماعات الجمعية العمومية
الدورة 37 للمركز العربي لدراسات المناطق
الجافة والأراضي القاحلة (أكساد) بتاريخ
2 مايو 2024، بالرياض - في المملكة العربية
السعودية.



المشاركة في فعاليات منتدى القطاع الخاص
لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية، بتاريخ 30
أبريل 2024 بالرياض - في المملكة العربية
السعودية.



المشاركة في فعاليات الدورة السابعة للمؤتمر الدولي لتمويل الاستثمار والتجارة في إفريقيا (FITA 2024) خلال الفترة 11-12 يونيو 2024 بتونس - في الجمهورية التونسية.



المشاركة في ورشة معالجة التحديات لصغار المزارعين والأمن الغذائي 2 - 4 يونيو 2024 بالرياض - في المملكة العربية السعودية.



المشاركة في فعاليات النسخة الخامسة من المعرض العالمي للزراعة العمودية 2024، بتاريخ 10 سبتمبر 2024، بمدينة دبي - في دولة الإمارات العربية المتحدة.



المشاركة في فعاليات الدورة 21 لمنتدى تونس للاستثمار (TIF) خلال الفترة 12-13 يونيو 2024 بتونس - في الجمهورية التونسية.



المشاركة في الجلسة النقاشية حول "تعزيز نظام الزراعة الذكية مناخياً - التوجه نحو نظام بيئي زراعي غذائي مرن ومستدام" قمة مستقبل الغذاء - جلفود جرين 2024، بتاريخ 24 سبتمبر 2024 بمدينة دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.



المشاركة في فعاليات اجتماعات الدورة (114) للمجلس الاقتصادي والاجتماعي للأمانة العامة لجامعة الدول العربية، خلال الفترة 2-3 سبتمبر 2024 بالقاهرة - جمهورية مصر العربية.



المشاركة في الجلسة النقاشية حول المرأة في التكنولوجيا الزراعية، مؤتمر Agri Next بتاريخ 13 نوفمبر 2024، بمدينة دبي - في دولة الإمارات العربية المتحدة.



المشاركة في جلسة بعنوان "النمو الأخضر في أوقات عدم التأكد"، ضمن فعاليات الأسبوع العالمي للنمو الأخضر، بتاريخ 15 أكتوبر 2024 بمدينة سيؤول، في جمهورية كوريا الجنوبية.



المشاركة في مؤتمر الأطراف السادس عشر لاتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة التصحر (COP16) بتاريخ 5 ديسمبر 2024 في الرياض - المملكة العربية السعودية.



المشاركة في القمة العالمية للأمن الغذائي 2024، بعرض بعنوان (تعزيز الأمن الغذائي من خلال تطبيق نماذج الهيئة في التمويل الأصغر) بتاريخ 26 نوفمبر 2024، مدينة أبو ظبي- دولة الإمارات العربية المتحدة.

مذكرات التفاهم

في إطار تعزيز سعي الهيئة من أجل توسيع شبكة الشركاء الاستراتيجيين وخلق الشراكات، وقعت الهيئة خلال سنة 2024 مذكرات التفاهم التالية:



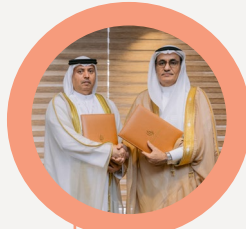
توقيع اتفاقية تعاون مع مصرف الإمارات للتنمية بدولة الإمارات العربية المتحدة، بمدينة دبي، بتاريخ 1 أبريل 2024.



توقيع مذكرة تفاهم بين الهيئة والمعهد العربي للتخطيط بدولة الكويت، بمدينة دبي بتاريخ 13 فبراير 2024.



توقيع مذكرة تفاهم مع شركة الشال المغرب للاستشارة والاستثمار بمدينة الرباط - المملكة المغربية، بتاريخ 19 أغسطس 2024.



توقيع مذكرة تفاهم مع برنامج الخليج العربي للتنمية (أجفند) بالمملكة العربية السعودية، بمدينة القاهرة، جمهورية مصر العربية، بتاريخ 22 مايو 2024.



توقيع مذكرة تفاهم مع الاتحاد العام
للفلاحين والتعاونيين الزراعيين العرب بتاريخ
20 أغسطس 2024.



توقيع مذكرة تفاهم مع المصرف العربي
للتنمية الاقتصادية في إفريقيا، بمدينة
الرياض، المملكة العربية السعودية، بتاريخ 19
أغسطس 2024



توقيع مذكرة تفاهم مع المعهد العالمي للنمو
الأخضر، بمدينة سؤول، كوريا الجنوبية، بتاريخ
15 أكتوبر 2024.



توقيع مذكرة تفاهم مع منظمة الأغذية
والزراعة للأمم المتحدة (الفاو)، بمدينة دبي،
بتاريخ 26 سبتمبر 2024



توقيع مذكرة تفاهم مع المركز الدولي
للزراعة الملحية، بمدينة دبي بتاريخ 17
ديسمبر 2024.



توقيع مذكرة تفاهم مع شركة B-FARM
Robotical Vertical Farm، بمدينة دبي، بتاريخ
14 نوفمبر 2024.

سابعاً: البيانات المالية للهيئة وتقرير المراجع الخارجي

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي
القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

رقم الصفحة	جدول المحتويات
٢-١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	بيان المركز المالي
٤	بيان الدخل الشامل والانفاق
٥	بيان التغيرات في حقوق الدول الأعضاء
٦	بيان التدفقات النقدية
٣٢-٧	إيضاحات حول البيانات المالية

هاتف: ٩٧١ ٤٧٠١٠٠٠
٩٧١ ٤٣٣٢٤٠٠٠
فاكس: ٩٧١ ٤٣٣٢٤٠٠٤
dubai@ae.ey.com
ey.com
رخصة مهنية رقم ١٠٨٩٣٧

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع دبي)
٩٢٦٧
ص.ب.
أي سي دي بروتوكيل بليس - الطابق الأرضي
شارع المستقبل - مركز دبي المالي العالمي
إمارة دبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول البيانات المالية إلى السادة مساهمي الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية للهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي ("الهيئة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والبيانات للدخل الشامل والانفاق والتغيرات في حقوق الدول الأعضاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للهيئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح ٢ حول البيانات المالية المرفقة.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا. نحن مستقلون عن الهيئة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح ٢ حول البيانات المالية المرفقة، والنظام الأساسي للهيئة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الهيئة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال الهيئة على أساس مبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة.

يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للهيئة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية، بشكل إجمالي، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية. وإن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالٍ من التأكيدات، لكنها ليست ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملزمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ الجوهري الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول البيانات المالية
إلى السادة مساهمي الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي (تنمة)**

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تنمة)

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للهيئة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لطريقة المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشكوك حول قدرة الهيئة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. وتعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الهيئة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث المتضمنة بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية.
- نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، النطاق والإطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي عيوب جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

عن إنرست ويونغ



أشرف وحيد أبو شرخ
رقم التسجيل: ٦٩٠

٦ مارس ٢٠٢٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

بيان المركز المالي

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		
٨,٩٦١,٩٨١	٦,٠٩٠,٦١٦	٨	ممتلكات ومعدات، بالصافي
١	١	٩	عقار استثماري، بالصافي
٧٥,٩٣٦,٤٢٤	٥٧,٤٨١,٥٦٥	٧	مساهمات واستثمارات مباشرة، بالصافي
١,٩٨٢,٩١٦	-	٦	القروض الممنوحة للغير، بالصافي
١٧٩,٥١٣,٩٢٢	١٤٣,٣١١,٩٢٤	٥	استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
٣,٨٥٣,٥١٣	٢,٦٥٢,٦٤٨	١٠	موجودات أخرى، بالصافي
٦,٥٣٥,٠٦٩	٤٣,٤٥٤,٦٦٨	٤	النقد والتفقد المعادل
٢٧٦,٧٨٣,٨٢٦	٢٥٢,٩٩١,٤٢٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٩,٣٨٧,٠٨٥	٢,٥٧٣,٠٥١	١١	القروض والسلفيات
٢,١٣٣,٦٦٧	١,٤٨٥,٨٥٢	١٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢١,٧٠٠,٠١٠	١١,٣٧٢,٣٧١	١٢	مطلوبات أخرى
٣٣,٢٢٠,٧٦٢	١٥,٤٣١,٢٧٤		مجموع المطلوبات
			حقوق الدول الأعضاء
٢٢١,٠٧٦,٠٧٢	٢٢١,٠٧٦,٠٧٢	١٤	رأس المال المدفوع
٢٠٨,٥٧٠	٢٠٨,٥٧٠		علاوة إصدار أسهم
٢٦,٧١٤,٦٩٥	٢٦,٧١٤,٦٩٥	١٥	احتياطي قانوني
(٢٠,٩٦١,٩٠٥)	(٣٠,٥٧٢,٩٠٥)	١٦	احتياطي عام
١٦,٠٤١,٣٤٠	١٦,٠٤١,٣٤٠	١٧	احتياطي اختياري
٤٨٤,٢٩٢	٤,٠٩٢,٣٧٦	١٨	احتياطي تحويل عملات أجنبية
٢٤٣,٥٦٣,٠٦٤	٢٣٧,٥٦٠,١٤٨		إجمالي حقوق الدول الأعضاء
٢٧٦,٧٨٣,٨٢٦	٢٥٢,٩٩١,٤٢٢		مجموع حقوق الدول الاعضاء والمطلوبات

عبد المجيد باليكودان
(مدير إدارة الشؤون المالية والإدارية)

د/عبد سيف حمد علي الزعابي
(رئيس الهيئة / رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

بيان الدخل الشامل والاتفاق

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
١٨,٠٦٠,١٦٥	١٤,٨٩٤,٩٠١	١٩	صافي الأرباح من استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
١,٩٩٦,٢٣٦	٢,١٥١,٤٧٠	٢٠	توزيعات أرباح من مساهمات واستثمارات مباشرة
٦٠٥,٠٢٨	-	٢٢	رد خسائر الانخفاض في القيمة
٤٨٧,٤٥٥	٣٦٢,٥٨١	٦	الحخل من القروض
٥٢٢,٦٦٥	٢,٤٩٥,٢١٩	٢١	إيرادات أخرى
<u>٢١,٦٧١,٥٤٩</u>	<u>١٩,٩٠٤,١٧١</u>		مجموع الإيرادات
			المصروفات
(٣,٥٥١,٩٨٣)	(٣,٦٣٤,٣٩٨)		رواتب ومكافآت
(٥٢٤,٨٨٦)	(١,١٥٣,٨٥٧)	٩ و ٨	استهلاك
(٦٧٥,٩٦٩)	(٣٤٤,٠٠٧)		سفر وإقامة
(٥٢,٦٧٧,٦٥٢)	(٢٥,٤٦٦,٦٥٠)	٢٣	خسائر انخفاض في القيمة
(٤٠٠,٩٩١)	(٢,٥١٨,٦٦٧)		خسائر فروق تقييم عملة
(١,٤٩٨,٥٢٩)	(٩٦١,٤٧٣)		رسوم المحافظ
(١,٤٧٣,١٥٨)	(١,٠٨٣,٠١٧)		أخرى
<u>(٦٠,٨٠٣,١٦٨)</u>	<u>(٣٥,١٦٢,٠٦٩)</u>		مجموع الإنفاق
<u>(٣٩,١٣١,٦١٩)</u>	<u>(١٥,٢٥٧,٨٩٨)</u>		خسارة السنة
			خسائر شاملة أخرى
٢٦٤,٣٦٠	٣,٦٠٨,٠٨٤		صافي الحركة في احتياطي تحويل عملات أجنبية
<u>(٣٨,٨٦٧,٢٥٩)</u>	<u>(١١,٦٤٩,٨١٤)</u>		إجمالي الخسارة الشاملة للسنة

عبد المجيد باليكودان
(مدير إدارة الشؤون المالية والإدارية)

د/عبد سيف حمد علي الزعابي
(رئيس الهيئة / رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

بيان التغيرات في حقوق الدول الأعضاء
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	رأس المال المدفوع دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي عام دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
٢٠٢٣	٢٢١,٠٧٦,٠٧٢	٢٠٨,٥٧٠	٢٦,٧١٤,٦٩٥	١٨,١٦٩,٧١٤	١٦,٠٤١,٣٤٠	٢١٩,٩٣٢	٢٨٢,٤٣٠,٣٢٣
-	-	-	-	(٣٩,١٣١,٦١٩)	-	-	(٣٩,١٣١,٦١٩)
-	-	-	-	-	-	٢٦٤,٣٦٠	٢٦٤,٣٦٠
-	-	-	-	(٣٩,١٣١,٦١٩)	-	٢٦٤,٣٦٠	(٣٨,٨٦٧,٢٥٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٢١,٠٧٦,٠٧٢	٢٠٨,٥٧٠	٢٦,٧١٤,٦٩٥	(٢٠,٩٦١,٩٠٥)	١٦,٠٤١,٣٤٠	٤٨٤,٢٩٢	٢٤٣,٥٦٣,٠٦٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٢٢١,٠٧٦,٠٧٢	٢٠٨,٥٧٠	٢٦,٧١٤,٦٩٥	(٢٠,٩٦١,٩٠٥)	١٦,٠٤١,٣٤٠	٤٨٤,٢٩٢	٢٤٣,٥٦٣,٠٦٤
-	-	-	-	(١٥,٢٥٧,٨٩٨)	-	-	(١٥,٢٥٧,٨٩٨)
-	-	-	-	-	-	٣,٦٠٨,٠٨٤	٣,٦٠٨,٠٨٤
-	-	-	-	(١٥,٢٥٧,٨٩٨)	-	٣,٦٠٨,٠٨٤	(١١,٦٤٩,٨١٤)
-	-	-	-	٥,٦٤٦,٨٩٨	-	-	٥,٦٤٦,٨٩٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٢١,٠٧٦,٠٧٢	٢٠٨,٥٧٠	٢٦,٧١٤,٦٩٥	(٣٠,٥٧٢,٩٠٥)	١٦,٠٤١,٣٤٠	٤,٠٩٢,٣٧٦	٢٣٧,٥٦٠,١٤٨

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
(٣٩,١٣١,٦١٩)	(١٥,٢٥٧,٨٩٨)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
		تعديلات لمطابقة خسارة السنة بصافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية:
(٦٠٥,٠٢٨)	-	٢٢ سداد خسائر الانخفاض في القيمة
٥٠,٣٤٥,٠٩٠	٢٤,٣٢٤,٠٩٠	٢٣ خسائر انخفاض في القيمة
٢,٣٣٢,٥٦٣	١,١٤٢,٥٥٨	٢٣ و ٨ الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات
٥٢٤,٨٨٦	١,١٥٣,٨٥٧	٢٣ و ٨ استهلاك الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية
٢١٢,١٣٢	٢٣٧,٣١٣	١٣ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(١٨,٧٧٦)	٨ ربح من استبعاد الممتلكات والمعدات
-	٥٧٩,٣٠٩	شطب ممتلكات ومعدات
١٣,٦٧٨,٠٢٤	١٢,١٦٠,٤٥٣	
		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل:
(١٤,٩٣٨,٥٤٥)	٣٦,٢٠١,٩٩٨	صافي الحركة في استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
١٧٩,٩٦٣	٢٩٤,١٤١	صافي الحركة في القروض الممنوحة للغير
٣٩٣,٣٠٩	(٢,٧٦٣,١٥٠)	صافي الحركة في موجودات أخرى
٤٠٠,٣٦٧	(٢,٤٣٩,٤٥٨)	صافي الحركة في مطلوبات أخرى
(٢٨٦,٨٨٢)	٤٣,٤٥٣,٩٨٤	
(٤٥٨,٤٩٠)	(٨٨٥,١٢٨)	١٣ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(٧٤٥,٣٧٢)	٤٢,٥٦٨,٨٥٦	صافي التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		الأنشطة الاستثمارية
(٢,٢٧٢,٩٩٩)	(٢١٦,٤٤١)	٧ إضافات إلى استثمار مباشر
(١,٣٢٨,١٣٥)	(٦,٢٩٦)	٩ و ٨ إضافات إلى ممتلكات ومعدات والعقار الاستثماري
-	٢٠,٧١٢	استبعادات في الممتلكات والمعدات
(٣,٦٠١,١٣٤)	(٢٠٢,٠٢٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٩,٠٥٧,٢٥٥	(٩,٠٥٥,٣١٦)	(تسديدات)/متحصلات من القروض
٩,٠٥٧,٢٥٥	(٩,٠٥٥,٣١٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/ الناتجة من الأنشطة التمويلية
٤,٧١٠,٧٤٩	٣٣,٣١١,٥١٥	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
١,٥٥٩,٩٦٠	٦,٥٣٥,٠٦٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٦٤,٣٦٠	٣,٦٠٨,٠٨٤	صافي الحركة في احتياطي تحويل عملات أجنبية
٦,٥٣٥,٠٦٩	٤٣,٤٥٤,٦٦٨	٤ النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- الأنشطة

تأسست الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي ("الهيئة") كهيئة مالية عربية مستقلة تتمتع بالاستقلال الإداري والمالي وفقاً للنظام الأساسي للهيئة الموقع من قبل ثلاثة عشر دولة (١٣ دولة) عربية بتاريخ ١ نوفمبر ١٩٧٦ برأسمال مصرح به بمبلغ ١٥٠ مليون دينار كويتي. وفي وقت لاحق، قرر مجلس المساهمين زيادة رأس المال المصرح به إلى ٣٣٦ مليون دينار كويتي وتم دفع مبلغ ٢١٣,٩ مليون دينار كويتي، وعليه بلغ عدد الدول المساهمة (٢١ دولة) (إيضاح ١٤).

تتضمن أهداف الهيئة تنمية الموارد الزراعية مع التركيز بشكل خاص على زيادة معدل توفر الناتج الزراعي بالدول الأعضاء.

عنوان المركز الرئيسي المؤقت للهيئة هو ص.ب. ٥١٢٥٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة طبقاً للقرار رقم ٩ لعام ٢٠٢٤.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الهيئة في ٢٧ فبراير ٢٠٢٥.

٢- أساس الأعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرفقة للهيئة وفقاً لمتطلبات المادة ١٧ من النظام الأساسي ووفقاً للسياسات المحاسبية المعتمدة من قبل مجلس مساهمي الهيئة بما يتلائم مع متطلبات وطبيعة الهيئة كما هو مبين في (إيضاح ٣).

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة المسجلة بالقيمة العادلة.

العملة التشغيلية وعملة العرض

العملة التشغيلية للهيئة هي الدولار الأمريكي حيث إن أغلبية المعاملات المنفذة من قبل الهيئة مدرجة بالدولار الأمريكي، تم عرض البيانات المالية بالدينار الكويتي الذي يمثل عملة العرض وفقاً للنظام الأساسي واتفاقية الإنشاء. قرر مجلس الإدارة اعتماد الدولار الأمريكي كعملة عرض وأن الإدارة بصدد البت في اعتماد الدولار الأمريكي كعملة عرض للبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

العرض والإفصاح

يتم عرض بنود توزيعات أرباح من مساهمات واستثمارات مباشرة وسداد خسائر الانخفاض في القيمة والدخل من القروض ضمن الإيرادات في بيان الدخل الشامل والانتفاق بينما يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة وخسائر فروق العملة ضمن المصروفات.

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات إلى الحد الذي يكون عنده تدفق المزايا الاقتصادية إلى الهيئة محتملاً ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوقة منها، بصرف النظر عن تاريخ السداد. تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مع مراعاة شروط السداد المحددة تعاقدياً. تقوم الهيئة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لكي تحدد ما إذا كانت تعمل كمنشأة أساسية أو كوكيل. وانتهت الهيئة إلى أنها تعمل كمنشأة أساسية.

إيرادات فوائد

يتم احتساب الفائدة على القروض والودائع البنكية والأوراق المالية ذات الدخل الثابت على أساس الاستحقاق باستثناء الفائدة متأخرة السداد لمدة ستة أشهر ويتم تحقيقها على أساس الاستلام.

إيرادات توزيعات أرباح

يتم إدراج توزيعات الأرباح من المساهمات واستثمارات مباشرة عندما يتم الإعلان عن إيرادات توزيعات الأرباح.

إيرادات استثمار

يتم إدراج الأرباح والخسائر من بيع الاستثمارات في بيان الدخل الشامل والانتفاق ويتم تحقيقها عند إتمام المعاملة.

يتم إدراج الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من إعادة تقييم الأوراق المالية المصنفة كمحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان الدخل الشامل والانتفاق.

إيرادات تأجير

يتم تحقق إيرادات التأجير الناتجة من تأجير العقار الاستثماري والمبنى كإيرادات أخرى على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقد.

الضرائب

وفقاً للبند ٣ من المادة (١٢) باتفاقية التأسيس، يتم إعفاء الهيئة وموجوداتها وإيراداتها وتوزيعات أرباحها وعملياتها في الدول المتعاقدة بالإضافة إلى اكتتابات الدول الأعضاء والسندات المصدرة والقروض الممنوحة من قبل الهيئة والودائع والتبرعات المستلمة من كافة الضرائب والرسوم بما في ذلك الرسوم الجمركية والضرائب المحلية كما تعفى الهيئة من التزام تحصيل أو سداد أي رسوم أو ضرائب.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو سحب الممتلكات والمعدات من الاستخدام نهائياً، يتم استبعاد التكلفة والاستهلاك المتراكم لهما من الحسابات ويتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة من البيع في بيان الدخل الشامل والانفاق.

يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

مباني	٢٠ سنة
أثاث	٥ سنوات
معدات	٣ سنوات
سيارات	٥ سنوات
أجهزة كمبيوتر	٣ سنوات

يتم مراجعة صافي القيمة الدفترية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للموجودات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها متى كان ذلك مناسباً.

يتم رسملة المصروفات المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بصورة منفصلة ويتم شطب القيمة المدرجة بالدفاتر للجزء المستبدل. ويتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية لبند الممتلكات والمعدات المتعلقة بها. وتسجل كافة المصروفات الأخرى في بيان الدخل الشامل والانفاق عند تكبدها.

تتم مراجعة القيمة المدرجة بالدفاتر للممتلكات والمعدات لغرض تحديد أي انخفاض في القيمة عندما تُشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة المدرجة بالدفاتر قد لا يمكن استردادها. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر وعندما تتجاوز القيمة المدرجة بالدفاتر المبلغ المقدر الممكن استرداده، يتم تخفيض الموجودات إلى مبلغها الممكن استرداده والذي يتمثل في القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو القيمة أثناء الاستخدام، أيهما أعلى.

لا يتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى إلا عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية لبند الممتلكات والمعدات المتعلقة بها. تدرج كافة المصروفات الأخرى في بيان الدخل الشامل والانفاق عند تكبدها.

تقوم الهيئة برسملة كافة التكاليف المتعلقة بالموجودات كأعمال رأسمالية قيد التنفيذ حتى تاريخ إنجاز جاهزية هذه الموجودات للاستعمال. يتم تحويل هذه التكاليف من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى فئة الموجودات الملائمة عند إنجاز الموجودات وجاهزيتها للاستعمال ويتم استهلاكها على مدى أعمارها الاقتصادية الإنتاجية من تاريخ الإنجاز والجاهزية.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تجري الهيئة تقييماً بتاريخ البيانات المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوي لبند الموجودات، تقوم الهيئة بتقدير المبلغ الممكن استرداده لبند الموجودات. إن المبلغ الممكن استرداده لبند الموجودات هو القيمة العادلة لبند الموجودات أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو القيمة أثناء الاستخدام أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده لبند الموجودات على أساس فردي ما لم يكن لبند الموجودات منتجا لتدفقات نقدية مستقلة على نحو كبير عن تلك التي يتم إنتاجها من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة المدرجة بالدفاتر لبند الموجودات ما أو وحدة إنتاج نقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر بند الموجودات قد انخفضت قيمته ويخفض بند الموجودات إلى المبلغ الممكن استرداده.

عند تحديد القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقيييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المتعلقة ببند الموجودات. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم أخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار. في حالة عدم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.

يتم إدراج عكس الانخفاض في قيمة الخسائر المسجل في السنوات السابقة عندما يظهر مؤشر على عدم وجود خسائر الانخفاض في قيمة بند الموجودات المالي أو انخفاضها ويمكن ربط الانخفاض بصورة موضوعية يحدث بفع بعد إدراج الانخفاض في القيمة. يتم إدراج عكس خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل والانفاق إلى الحد الذي لا تزيد عنده القيمة المدرجة بالدفاتر لبند الموجودات عن التكلفة المضافة في تاريخ العكس. تجري الهيئة في تاريخ اعداد البيانات المالية بإجراء تقييم لتحديد إذا كان هنالك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة المساهمات والاستثمارات المباشرة.

عقود التأجير

تعتبر كافة عقود التأجير المبرمة من قبل الهيئة كعقود تأجير تشغيلي. ويتم تحميل المدفوعات بموجب عقود التأجير التشغيلي على بيان الدخل الشامل والانفاق على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

الهيئة كمؤجر

تعتبر كافة عقود التأجير المبرمة بين الهيئة والمستأجر كعقود تأجير تشغيلي ويتم تحققها في بيان الدخل الشامل والانفاق على أساس الاستحقاق.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين لفترات الخدمة المتركمة في تاريخ نهاية فترة التقارير المالية وفقاً للائحة الموظفين لدى الهيئة ووفقاً لمتطلبات قانون العمل المعمول به لدى الهيئة .

الأدوات المالية

الموجودات المالية

التحقيق المبني والقياس

تصنف الموجودات المالية كـ "نقد ونقد معادل" أو "استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة" أو "قروض" أو "موجودات أخرى" أو "مشتقات مضمنة كأدوات تغطية في تغطية فعالة" حسب ما ملائم. تحدد الهيئة تصنيف موجوداتها المالية عند التثبيت المبني. تقاس كافة الموجودات المالية عند التثبيت المبني بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة في حالة الاستثمارات غير المحتفظ بها لغرض المتاجرة.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني منصوص عليه بموجب اللوائح أو العرف السائد في السوق (المتاجرة بالطريقة الاعتيادية) تسجل في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه الهيئة بشراء أو بيع بند الموجودات.

تشمل الموجودات المالية لدى الهيئة النقد والنقد المعادل والاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة والقروض والمساهمات والاستثمارات المباشرة والموجودات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها كما يلي:

النقد والنقد المعادل

تكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ معروف من النقد ويخضع لمخاطر غير كبيرة من التغيرات في القيمة.

ولغرض أعداد بيان التدفقات النقدية للهيئة يتكون النقد والنقد المعادل من النقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل كما هو محدد أعلاه بالصافي بعد خصم أرصدة البنوك سحب على المكشوف (إن وجدت) باعتبارها جزء لا يتجزأ من إدارة النقد لدى الهيئة.

استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

تصنف الاستثمارات كمحتفظ بها لأغراض المتاجرة إذا تم حيازتها بغرض البيع على المدى القريب. تدرج الأرباح أو الخسائر من الاستثمارات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة في بيان الدخل الشامل والافئاق.

بعد التحقق المبني، تدرج الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان المركز المالي وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل والافئاق.

تقوم الهيئة بعرض النقد المحتفظ به لدى مدراء المحافظ وأمين الحفظ ضمن أرصدة استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة.

القروض

إن القروض هي موجودات مالية غير مشقة ذات مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وهي غير مسعرة في سوق نشط. تنشأ هذه القروض من قبل الهيئة دون النية للمتاجرة بالأرصدة المدينة؛ وتتكون من القروض إلى الشركات المستثمر بها. تقاس القروض بالتكلفة المضافة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم احتسابها بناء على حساب المخصصات وباستخدام افتراضات معينة يتم الإفصاح عنها سنوياً. يتم احتساب التكلفة المضافة بطريقة معدل الفائدة الفعلي.

مساهمات واستثمارات مباشرة

وفقاً لاتفاقية الإنشاء وأهداف الهيئة، يتم الاستثمار في شركات ذات طبيعة تتماشى مع كافة أهداف الهيئة وتدرج بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

موجودات أخرى

الموجودات الأخرى هي موجودات مالية غير مشقة ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة لتحديدها وهي غير مسعرة في سوق نشط. تتضمن الموجودات الأخرى أرصدة توزيعات الأرباح المدينة، وتدرج بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً مخصص لقاء أي مبلغ لا يمكن تحصيله. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما لم يعد تحصيل المبلغ بالكامل محتملاً. تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك إمكانية لاستردادها.

التوقف عن التثبيت

يتوقف تثبيت بند الموجودات المالي (أو جزء من بند الموجودات المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة أو ما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- ▶ ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من بند الموجودات؛
- ▶ في حالة الاستيعادات.

تقوم الهيئة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من بند الموجودات أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع"؛ وإما (أ) أن تقوم الهيئة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة لبند الموجودات أو (ب) لا تقوم الهيئة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة لبند الموجودات ولكنها فقدت السيطرة على بند الموجودات.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

عندما تقوم الهيئة بنحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من بند موجودات ما أو الدخول في ترتيب "القبض والدفع" ولم تقم بنحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة لبند الموجودات ولم تفقد السيطرة على بند الموجودات، يتم إدراج بند الموجودات بمقدار استمرار الهيئة في السيطرة على بند الموجودات. في هذه الحالة، تقوم الهيئة أيضاً بإدراج بند المطلوبات ذي الصلة. ويتم قياس بند الموجودات المحول وبند المطلوبات المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الهيئة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الهيئة في تاريخ إعداد البيانات المالية، بإجراء تقييم لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن بند الموجودات مالي أو مجموعة من الموجودات انخفضت قيمتها. تنخفض قيمة بند الموجودات مالي أو مجموعة موجودات مالية فقط إذا ما توفر دليل موضوعي على الانخفاض في القيمة كنتيجة لوقوع حدث واحد أو أكثر بعد التحقق المبدئي لبند الموجودات ("حدث خسارة" متكبدة) ويكون لحدث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لبند الموجودات المالي أو مجموعة الموجودات المالية والذي يمكن تقديره بصورة موثوق منها. قد تتضمن أدلة الانخفاض في القيمة ما يشير إلى أن المقترضين أو مجموعة المقترضين أو الشركات المستثمر بها تواجه صعوبات مالية كبيرة أو العجز أو الإهمال أو عدم الالتزام بمداد الفائدة أو المدفوعات الأساسية أو احتمال التعرض لخطر الإفلاس أو الاضطرابات المالية الأخرى وأيضاً عندما تشير البيانات الملحوظة إلى انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بحدوث حالات التعتل.

تجري الهيئة، في كل تاريخ بيانات مالية دراسة لمخصصات الانخفاض في قيمة القروض والمساهمات في الشركات والارصدة المدينة الأخرى التي تقوم بدراسة المؤشرات الداخلية والخارجية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة بند موجودات مالي معين أو مجموعة من الموجودات المالية، تقوم الهيئة بدراسة كل بند موجودات مالي من القروض والمساهمات والاستثمارات المباشرة والموجودات الأخرى على حدة لتحديد قيم الانخفاض ويتم استخدام الافتراضات والتقدير المناسبة لكل بند موجودات على حدة للوصول إلى قيم الانخفاض، تمثل الافتراضات المستخدمة في الزم من المتوقع لسداد بند موجودات ما، معدل الخصم المستخدم في احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، والاسترشاد بتقارير الاستشاريين بشأن تقييم موجودات بعض الشركات أو أي افتراضات أو اعتبارات تراها أو ترد إلى علم الهيئة. وتقوم الهيئة بالإفصاح عن تلك الافتراضات التي استخدمت في الوصول إلى قيم الانخفاض خلال السنة ضمن الإيضاحات المتعلقة بتلك الموجودات المالية.

عند وجود دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار أو علي إمكانية استرداد القروض الممنوحة وفي حالة وجود عمليات إعادة هيكلة للشركات، تقوم الهيئة عادة بمنح فترة زمنية كافية وذلك لتحديد النتيجة النهائية والتأثير. واستناداً إلى ذلك، يتم اتخاذ قرار إما باحسب مخصص للانخفاض في القيمة أو وضع خطة بديلة مثل تحويل الدين إلى حقوق ملكية و/أو صبح رأس مال إضافي كما تقوم الهيئة بالتوصية بعكس قيمة المخصص الذي تم إدراجه سابقاً في حال تحسن أداء الموجودات المالية. وتثبت الهيئة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة لجميع الموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل والانفاق.

المطلوبات المالية

التبني المبدئي والقياس

تصنف المطلوبات المالية كـ "قروض من مؤسسات مالية" أو "مطلوبات أخرى" أو "مشتقات مصنفة كأدوات تغطية في تغطية فعالة"، متى كان ذلك مناسباً. تحدد الهيئة تصنيف مطلوباتها المالية عند التحقق المبدئي.

يتم تثبيت كافة المطلوبات المالية عند التثبيت الأولى بالقيمة العادلة وفي حالة القروض من المؤسسات المالية، تدرج المطلوبات بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة.

تشمل المطلوبات المالية على الهيئة القروض من المؤسسات المالية والمطلوبات الأخرى. في ٣١ ديسمبر، لم يكن لدى الهيئة أي مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والانفاق أو أدوات مالية مشتقة (إن وجدت).

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها كما يلي:

دانثون

يقيد الدانثون عن المبالغ التي ستدفع في المستقبل.

التوقف عن التثبيت

يتوقف تثبيت التزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال بند مطلوبات مالي حالي بأخر من نفس المفروض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط بند المطلوبات المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبدل أو التعديل كعدم تحقق لبند المطلوبات الأصلي وتحقيق لالتزام جديد، ويدرج الفرق في القيم المدرجة بالفاتر ذات الصلة في بيان الدخل الشامل والانفاق.

تسوية الأدوات المالية

يتم إجراء تسوية بين الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما يكون للهيئة حق قانوني ملزم حالياً بإجراء تسوية للمبالغ المحقة وتعتمد الهيئة تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في أن واحد.

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة في تاريخ التقارير المالية بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة أو عروض أسعار المتداولين (سعر الشراء للمراكز المدينة وسعر الطلب للمراكز الدائنة) بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

بالنسبة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشطة، يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. يمكن أن تتضمن هذه الأساليب:

- استخدام المعاملات الحديثة في السوق بشروط تجارية بحتة
- الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير
- تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التقييم الأخرى

يوجد تحليل للقيمة العادلة للأدوات المالية وتفاصيل أخرى عن كيفية قياسها في إيضاح ٢٥.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بعملات أجنبية إلى العملة التشغيلية وفقاً لأسعار الصرف الفورية السائدة في تواريخ المعاملات. تتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية في نهاية السنة والمدرجة بعملات أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقارير المالية. وتتحقق أرباح أو خسائر تحويل العملات الأجنبية للموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملات أجنبية في بيان الدخل الشامل والانفاق. ويتم تحويل الموجودات غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بواسطة أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

لأغراض عرض البيانات المالية تم ترجمة نتائج الأعمال و المركز المالي للهيئة إلى الدينار الكويتي (عملة العرض) كما يلي:

- تم تحويل الموجودات والمطلوبات وفقاً لسعر الإقفال في تاريخ بيان المركز المالي باستثناء ما يلي:
 - مساهمات واستثمارات مباشرة
 - ممتلكات ومعدات
 - عقار استثماري
 - المخصصات
- توزيعات أرباح غير مدفوعة
- تم تحويل الإيرادات والمصروفات وفقاً لأسعار الصرف في تاريخ المعاملة.
- تم تحقق كافة الفروق الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية فقط من الاستثمارات المباشرة في الشركات التابعة كبنود منفصل من حقوق الملكية كاحتياطي تعديل عملات أجنبية.

يتم إدراج مستثمارات الهيئة في الشركات التابعة بالتكلفة التاريخية بعملاتها المحلية، ولا تخضع لإعادة التقييم. إلا في حاله البيع أو الاستبعاد، تقوم الإدارة في هذه الحالة بحساب الخسائر أو الأرباح للتكلفة التاريخية في يوم البيع أو الاستبعاد. كما في ٣١ ديسمبر لا توجد أي بيع أو استبعاد.

مخصصات

تُدرج المخصصات عندما يكون لدى الهيئة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من الهيئة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للمصادر إلى خارج الهيئة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع الهيئة سداد بعض أو جميع المخصصات، مثل المخصصات بموجب عقد التأمين، فيتم إدراج السداد كبنود موجودات مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في بيان الدخل الشامل والانفاق بعد طرح أي سداد.

إذا كان تأثير القيمة الوقتية للمال جوهرياً، فيتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس - حيثما يقتضي الأمر - المخاطر المتعلقة بالالتزام. عند استخدام الخصم يتم إدراج الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي وتعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي. يتم عكس المخصص في حالة إذا كان من المحتمل عدم الحاجة لمزيد من التدفقات من الموارد إلى خارج الهيئة لسداد الالتزام.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

توزيعات أرباح

تسجل الهيئة التزام لدفع أرباح نقدية عندما تتم الموافقة على التوزيع ولم يعد التوزيع حسب تقدير الهيئة.

مطلوبات طارئة

لا يتم إدراج المطلوبات الطارئة في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية إلى خارج الهيئة مستبعداً.

الاحتياطي القانوني

وفقاً لنص المادة (٢/١٩) من النظام الأساسي للهيئة، يجب على الهيئة تحويل ١٠٪ من دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني إلى أن يصل الاحتياطي إلى ٢٠٪ من رأسمال الهيئة ما لم يقرر المساهمين تجاوز هذه النسبة. لم يتم تحويل أية مبالغ إلى رصيد الاحتياطي القانوني هذه السنة نتيجة خسائر السنة.

الاحتياطي العام

وفقاً لنص المادة (٢/١٩) من النظام الأساسي للهيئة، يحق للمساهمين إنشاء أية احتياطات أخرى – وفق قرارات وتوصيات مجلس المساهمين يتم رصد مبلغ مقابل الاحتياطي العام من خلال تحويل صافي الأرباح طبقاً للقرارات والتوصيات المعتمدة من مجلس المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تم إنشاء هذا الاحتياطي بناء على قرار مجلس الإدارة رقم ١٣ لسنة ١٩٩٠ والذي يتطلب اقتطاع هذا الاحتياطي من صافي الربح وفقاً لما تقتضيه الحاجة، ويستخدم لحماية مصالح الهيئة مقابل الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركات المستثمر بها. ولا يجوز استخدام هذا الاحتياطي لأي غرض آخر غير المحدد من أجله.

احتياطي تحويل عملات أجنبية

إن احتياطي تحويل العملات الأجنبية يتضمن نتائج تحويل كافة الارصدة المدرجة بالدولار الأمريكي (العملة التشغيلية) في البيانات المالية كما في نهاية السنة إلى الدينار الكويتي (عملة العرض).

٤- النقد والنقد المعادل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
١,٩٩٥,٢٧٩	٣٩,١٢١,٠٠٠	أرصدة لدى البنوك
٤,٥٣٩,٧٩٠	٤,٣٣٣,٦٦٨	ودائع لأجل (تستحق خلال ثلاث أشهر من تاريخ التعاقد)
<u>٦,٥٣٥,٠٦٩</u>	<u>٤٣,٤٥٤,٦٦٨</u>	

يترتب على النقد المعادل (الودائع لأجل) فائدة بأسعار متغيرة بناء على معدلات الودائع المصرفية اليومية. يتم ربط الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح بين يوم واحد وثلاثة أشهر حسب المتطلبات النقدية الفورية للهيئة، ويحقق عائد حسب أسعار الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- النقد والنقد المعادل (تتمة)

إن الهيئة ليس لديها أي تعهدات أو رهونات على الأرصدة لدى البنوك والودائع لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

النقد والنقد المعادل على مستوى العملات:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
١,١٨٩,٧٠٦	٤٠,٦٣٧,٢٣٨	الدولار الأمريكي
٥,١٨١,٧٨٣	٢,٦٥١,٦٣٥	درهم اماراتي
١٥,٩٠١	١٦٤,٠٩٥	يورو
١٤٧,٦٧٩	١,٧٠٠	عملات أخرى
<u>٦,٥٣٥,٠٦٩</u>	<u>٤٣,٤٥٤,٦٦٨</u>	

٥- استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

يتم إدارة الاستثمارات المحتفظ لغرض المتاجرة من قبل مديري المحافظ الذين يتم تعيينهم من قبل الهيئة وتحت رقابة لجنة الاستثمار. تتكون الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
١١٢,٢٠٧,١٣٩	١٠٤,٧٠٧,٣٢٤	أسهم
٣٢,٦٧٣,٦٢٦	٣٦,٢٦٨,٤٥١	أوراق مالية ذات إيرادات ثابتة
٣٥,٠٥١,٨٦٨	٢,١٦٦,٨٤٤	نقد لدى المحافظ
(٤١٨,٧١١)	١٦٩,٣٠٥	زائد/ (ناقص): القيمة العادلة للمشتقات
<u>١٧٩,٥١٣,٩٢٢</u>	<u>١٤٣,٣١١,٩٢٤</u>	

تتمثل الحركة على الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة، فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
١٦٤,٥٧٥,٣٧٨	١٧٩,٥١٣,٩٢٢	كما في ١ يناير
(٣,١٢١,٦٢١)	(٥١,٠٩٦,٨٩٩)	صافي (استيعادات)
١٨,٠٦٠,١٦٥	١٤,٨٩٤,٩٠١	الأرباح من استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة (إيضاح ١٩)
<u>١٧٩,٥١٣,٩٢٢</u>	<u>١٤٣,٣١١,٩٢٤</u>	كما في ٣١ ديسمبر

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥- استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة (تتمة)

كان رصيد الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة (أسهم وأوراق مالية ذات إيراد ثابت ونقد لدي المحافظ) موزعاً لدى مديري المحافظ الاستثمارية، كما يلي:

٢٠٢٣		٢٠٢٤				
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	المحفظة
نقد لدي المحافظ	عائد ثابت	أسهم	نقد لدي المحافظ	عائد ثابت	أسهم	
٧٢٧,٢٩٨	٣٠,٤٥٢	٢١,١٣٢,٦٦٢	٥٣٧,٠٨١	-	٢٣,٤٤٤,٢١١	محفظة ١
١,٨٠٥,٥٦١	١٧,٦٧٠,٨٨٣	٢٢,٣١٠,٨٢٣	١,٦٢٢,١٧٨	١٨,٧٢٦,٢٣٦	٢٤,٥٣١,٣٧٦	محفظة ٢
٣٢,١٤٧,٤٦٦	-	١٤,٣٢٠	-	-	-	محفظة ٣
١١٠	-	١٧,٩٠٧,٥٨٦	٧,٥٨٥	-	٢٢,٣٤٤,٠٦٧	محفظة ٤
-	-	١١,٠٨٢,٣٦٠	-	-	-	محفظة ٥
-	-	١٨,٥٨٣,٩٢٩	-	-	١٩,١٠٤,٢٨٨	محفظة ٦
-	-	٧,٠٦٣,٩٦٣	-	-	٧,٩٧٦,٨٢٢	محفظة ٧
-	-	٤,٥٤١,٣٨٩	-	-	٤,٥١٠,٤٧٣	محفظة ٨
-	-	٤,٦٥٢,٧٥٤	-	-	-	محفظة ٩
-	٨,٢٨٣,٥٣٢	-	-	٨,١١٤,٩٦٣	-	محفظة ١٠
-	٦,٢٧٠,٠٤٨	-	-	٦,١٩٨,٧٨٤	-	محفظة ١١
-	-	٣,٢١٣,٣٢٩	-	٣,٣٩٧,٧٧٣	-	محفظة ١٢
٣٧١,٤٣٣	-	-	-	-	-	محفظة ١٣
-	-	١,٧٠٤,٠٢٤	-	-	٢,٧٩٦,٠٨٧	محفظة ١٤
<u>٣٥,٠٥١,٨٦٨</u>	<u>٣٢,٢٥٤,٩١٥</u>	<u>١١٢,٢٠٧,١٣٩</u>	<u>٢,١٦٦,٨٤٤</u>	<u>٣٦,٤٣٧,٧٥٦</u>	<u>١٠٤,٧٠٧,٣٢٤</u>	

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥- استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة (تتمة)

يتمثل رصيد الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة موزعاً حسب العملة، فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
١٥٢,٠٠٣,٢٠١	١١٧,٤٠٥,٥٧١	دولار أمريكي
٤,١٤٦,٠١٧	٤,١٦٢,٤٢٣	ين ياباني
٧,٧٤٣,٥٩٨	٨,٥٥٦,٤٨٦	يورو
١,٩٣٥,٧٤٤	٣,٣١١,٦٩١	جنيه إسترليني
٣,٢٥٢,٠٣٦	١,٧٥٢,٠٨١	فرنك سويسري
١٠,٤٣٣,٣٢٦	٨,١٢٣,٦٧٢	أخرى
<u>١٧٩,٥١٣,٩٢٢</u>	<u>١٤٣,٣١١,٩٢٤</u>	

يشمل رصيد استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة أرصدة نقدية لدي أمين الحفظ ومديري المحافظ كجزء لا يتجزأ من مهام مديري المحافظ في إدارة المحفظة الاستثمارية لدي الهيئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ٢,١٦٦,٨٤٤ دينار كويتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - ٣٥,٠٥١,٨٦٨ دينار كويتي).

٦- القروض الممنوحة للغير، بالصافي

تمنح الهيئة أغلب القروض إلى الشركات المستثمر فيها -وذلك بما يتوافق مع أهداف الهيئة - لتمويل عمليات هذه الشركات (إيضاح ٧). تتضمن اتفاقيات القروض الموقعة بين الهيئة وهذه الشركات مجموعة من البنود والاشتراطات، ومن بينها:

- ١ التأكد من وفاء الشركات بالتزاماتها وفقاً لأحكام الاتفاقية الموقعة من خلال فرض رهن عام متغير للهيئة على كافة موجوداتها،
- ٢ التزام الشركات بعدم التصرف في موجوداتها سواء بالبيع أو المنح أو بأي طريقة من طرق التنازل عن الحقوق إلى شركات أخرى دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الهيئة؛
- ٣ التزام الشركات بمنح القروض المتاحة من الهيئة الأولوية في السداد قبل أي ديون أخرى.

كانت الحركة في رصيد القروض الممنوحة للغير كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٣٨,٣٢٩,٢٠٩	٣٨,١٤٩,٢٤٧	الرصيد في بداية السنة
٣٨٨,٤٤٢	٩٠,٢٧٣	إضافات خلال السنة
(٢٤٩,٥٦٩)	(١٢٠,٥٤٢)	تحصيلات خلال السنة
(٣١٨,٨٣٥)	(٢٦٣,٨٧٢)	فروق تحويل عملات أجنبية
<u>٣٨,١٤٩,٢٤٧</u>	<u>٣٧,٨٥٥,١٠٦</u>	الرصيد في نهاية السنة
(٣٦,١٦٦,٣٣١)	(٣٧,٨٥٥,١٠٦)	ناقص: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
<u>١,٩٨٢,٩١٦</u>	<u>-</u>	

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦- القروض الممنوحة للغير، بالصافي (تتمة)

تتمثل الحركة في مخصص خسائر الانخفاض في القيمة، فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٣٤,٦٥٨,٧٠٣	٣٦,١٦٦,٣٣١	الرصيد في بداية السنة
١,٥٠٧,٦٢٨	١,٦٨٨,٧٧٥	المحمل خلال السنة (إيضاح ٢٣)
<u>٣٦,١٦٦,٣٣١</u>	<u>٣٧,٨٥٥,١٠٦</u>	الرصيد في نهاية السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان إجمالي مخصص الانخفاض في قيمة القروض الممنوحة للغير بمبلغ ٣٧,٨٥٥,١٠٦ دينار كويتي (٢٠٢٣ - ٣٦,١٦٦,٣٣١ دينار كويتي) يتعلق ببعض القروض الممنوحة للشركات التي تستثمر فيها الهيئة. وذلك نتيجة تعثر هذه الشركات في الوفاء بالتزاماتها تجاه الهيئة في مواعيد استحقاقها بالإضافة إلى عدم تأكيد الهيئة من إمكانية استرداد هذه القروض. وقد قامت الهيئة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بإدراج خسائر الانخفاض في قيمة القروض بمبلغ ١,٦٨٨,٧٧٥ دينار كويتي (٢٠٢٣ - ١,٥٠٧,٦٢٨ دينار كويتي) في بيان الدخل الشامل والإنفاق. ترى الإدارة أن المخصص الذي تم إدراجه كافياً وفقاً لمنهجية احتساب مخصصات القروض وفقاً للسياسات المحاسبية للهيئة مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- إدراج مخصص الانخفاض في القيمة بكامل القيمة عن القروض الممنوحة لشركات متعثرة في السداد لفترات زمنية ممتدة والتي تعاني من صعوبات مالية تجعل احتمالية تحصيل قيمة القروض ضئيلة.
- إدراج مخصص لبعض القروض الممنوحة للغير يعادل القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لبعض القروض المتوقع إعادة جدولتها خلال سنتين بعد مرور ثلاث سنوات فترة سماح تبدأ من سنة ٢٠٢٣ وبمعدل خصم يتراوح بين ٥٪ و ٦٪.

يتمثل رصيد القروض الممنوحة للغير موزعاً حسب الجهات الممنوح لها، كما في ٣١ ديسمبر، ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	المقر	الرصيد الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	السودان	الشركة العربية للإنتاج والتصنيع الزراعي
٢٦,٠٦٧,٩٩٤	٢٦,١٦١,٣٩٧		قرض إعادة التمويل ومخلات الإنتاج
٧٨٠,٢١٥	٧٨٣,٠١١		قرض لتمويل إنتاج الأعلاف
٥٣٧,٢٥٠	٥٣٩,١٧٥		قرض سداد مستحقات العاملين
١١٣,٦٢١	١١٤,٠٢٨		قرض تمويل مخلات الإنتاج لسنة ٢٠٠٢-٢٠٠١
<u>٢٧,٤٩٩,٠٨٠</u>	<u>٢٧,٥٩٧,٦١١</u>		
		السعودية	شركة الروبيان العربي
٢,٠٥٦,٩٠٠	٢,٠٦٤,٢٧٠		القرض الموحد
١,٧٠٤,٢٨٦	١,٨٠٠,٦٦٥		قرض التسبير
٥٤٨,٠٣٩	٥٥٠,٠٠٣		صندوق التنمية الزراعية
١,١٩٧,٣٠٠	١,٢٠١,٥٩٠		القرض الجسري
٥٦٦,٦٦٣	٥٣٩,٩٠٤		القرض قصير الأجل
<u>٦,٠٧٣,١٨٨</u>	<u>٦,١٥٦,٤٣٢</u>		

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦- القروض الممنوحة للغير ، بالصافي (تتمة)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	المقر	الرصيد الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	السودان	الشركة السودانية للزراعة بالنيل الأزرق (اقتصادي)
١,٩٧١,٠٩١	١,٩٧٨,١٥٣		قروض تشغيلي لسنة ٢٠١٢-٢٠١١
٨١٢,١٣٠	٨١٥,٠٤٠	السودان	الشركة العربية لإنتاج المحاصيل
٢٤,٨١٠	١,٥٣٦		محاور الري
			قروض تشغيلي قصير الاجل
٨٣٦,٩٤٠	٨١٦,٥٧٦	السودان	شركة بايونير (الرواد)
١٦٠,٩٩٠	١٦١,٥٦٧		قروض تشغيلي (٢٠٠٩-٢٠٠٨)
٧٧,٦٨٣	٧٧,٩٦١		قروض رأسمالي لسنة ٢٠٠٦
١٩,٦٢٥	١٩,٦٩٥		قروض تشغيلي (٢٠٠٨-٢٠٠٧)
٢٥٨,٢٩٨	٢٥٩,٢٢٣		
٩٢,١٠٠	٩٢,٤٣٠	المغرب	شركة اوربيس بيريذ
٣٠٧,٠٠٠	٣٠٨,١٠٠	المغرب	شركة ضبيعة يوسف
٢٧٩,٠٩١	٢٨٠,٠٩١	السودان	شركة السرحة للإنتاج الحيواني
٤٥,٥٥٧	١٩,١٧٢	السودان	جمعية قبوكة للإنتاج الزراعي
٤٣,٨٦٦	١٣,٠٦٢	السودان	جمعية ود عابد
٦٣,١٦٩	٦٣,٣٩٥	السودان	الشركة المتميزة لإنتاج الخضروات والفواكه
١٨,٣٥٢	٧,٧٢٣	السودان	جمعية رائدات أفدي
٦٦١,٥١٥	٢٦٣,١٣٨		أخرى
١,٥١٠,٦٥٠	١,٠٤٧,١١١		
٣٨,١٤٩,٢٤٧	٣٧,٨٥٥,١٠٦		إجمالي القروض الممنوحة للغير
(٣٦,١٦٦,٣٣١)	(٣٧,٨٥٥,١٠٦)		ناقصاً: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
١,٩٨٢,٩١٦	-		

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧- مساهمات واستثمارات مباشرة - بالصافي

قامت الهيئة، بما يتوافق مع أهدافها، بالمساهمة في تأسيس بعض الشركات المتخصصة في المجال الزراعي والمواد الغذائية وكذلك الاستثمار في شركات لها نفس الغرض. على الرغم من امتلاك الهيئة لحصص متفاوتة كما هو موضح أدناه، فقد تم تصنيف هذه الاستثمارات "كمساهمات واستثمارات مباشرة" وبناء على السياسة المحاسبية المعتمدة من الهيئة فقد سجلت هذه الاستثمارات في البيانات المالية بالتكلفة ناقص الخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة والتي تم احتسابها وفقاً لمنهجية احتساب مخصصات المساهمات. يوضح الجدول التالي قيمة تكلفة الاستثمارات البيان كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	نسبة الملكية	المقر	
دينار كويتي	دينار كويتي			
٢١,٤٤٧,٠٨٤	٢١,٤٤٧,٠٨٤	%١٤,٣٨	السودان	شركة سكر النيل الأبيض
١٨,٦٦٤,٣١٢	١٨,٦٦٤,٣١٢	%٧٨,٨٠	السودان	الشركة العربية لإنتاج وتصنيع الدجاج العربي - أسهم عادية
١٧,٦٣١,٧٦٠	١٧,٦٣١,٧٦٠	%٨٨	السودان	الشركة العربية السودانية للزيوت النباتية
١٣,٠٦١,٧١٤	١٣,٠٦١,٧١٤	%٨٥,٣٠	السودان	الشركة العربية السودانية للزراعة بالنيل الأزرق
١٠,٧٠٣,٨٠٠	١٠,٧٠٣,٨٠٠	%٥,٥٩	السودان	شركة سكر كنانة
٨,٧٧٨,٣٧٥	٨,٧٧٨,٣٧٥	%٤٢,٥٠	السودان	الشركة العربية لإنتاج والتصنيع الزراعي
٨,٢١٥,٣٠٨	٨,٢١٥,٣٠٨	%٢٦,٩٣	مصر	شركة القيوم لصناعة السكر
٦,٦٧١,٠٠٣	٦,٦٧١,٠٠٣	%٥٠	العراق	الشركة العربية العراقية للالبان
٤,٩٠٥,٧٥٨	٤,٩٠٥,٧٥٨	%٢٧,٥٦	الإمارات	شركة روابي الامارات
٤,٨١٣,٨٢٩	٤,٨١٣,٨٢٩	%٢٠,٥٨	سلطنة عمان	شركة اصول للدواجن
٤,٦٩٨,٢٤٤	٤,٦٩٨,٢٤٤	%٥٢,٧٥	السودان	الشركة العربية لإنتاج المحاصيل - عطبرة
٤,١١٣,٨٨٣	٤,١١٣,٨٨٣	%٣٢,٥٣	السودان	الشركة العربية للادوية المحدودة
٤,٠٤٠,٠٢٠	٤,٠٤٠,٠٢٠	%٢٠	سلطنة عمان	شركة البشائر للحوم
٣,٨٣١,٢٦٤	٣,٨٣١,٢٦١	%١٠٠	السودان	ايلاف للنشا والجلكوز
٣,٦٤١,٤٧٦	٣,٦٤١,٤٧٦	%٤٠	سوريا	الشركة الاهلية للزيوت النباتية حماد- سوريا
٢,٨٧٩,٣٢٥	٢,٨٧٩,٣٢٥	%٢٠	السعودية	الشركة التعاونية العربية - عسير
٢,٧١٩,٢٤٠	٢,٧١٩,٢٤٠	%٠,٧٣	الإمارات	برنامج تمويل التجارة
٢,٣١٤,٨٣٩	٢,٣١٤,٨٣٩	%٥٠,٠٠	قطر	الشركة القطرية لإنتاج الزراعي
٢,٢٨٩,٦٤٤	٢,٢٨٩,٦٤٤	%٣٩,٧	مصر	الشركة العربية لحفظ وتصنيع الحاصلات
١,٧١١,٣٩٨	١,٧١١,٣٩٨	%٤٩,٠٠	المغرب	اوربيس بيريذ
١,٥٧٥,٢٦٠	١,٥٧٥,٢٦٠	%١٠٠	موريتانيا	الشركة العربية للخدمات الزراعية
١,٥٥٥,٨٠٧	١,٥٥٥,٨٠٧	%٣٧,٩	موريتانيا	الشركة الموريتانية للاسماك
١,٥٣١,٤٣١	١,٥٣١,٤٣١	%٤٩,٠٠	المغرب	شركة مزرعة يوسف
١,٤٥٢,١٠٩	١,٤٥٢,١٠٩	%٣٠,٠٠	السودان	شركة السرحة للإنتاج الحيواني المحدث
١,٣٣٧,٧٥١	١,٥٥٤,١٩٢	%٤,٤	مصر	شركة ميدل ايسب لللقاحات البيطري-ميفا
١,٢١٥,٣٧٦	١,٢١٥,٣٧٦	%٣٤,٩	السودان	الشركة العربية السودانية للثور
١,١٨٣,٣٤٧	١,١٨٣,٣٤٧	%٤٥,٠	السعودية	شركة الربيان العربي
١,١٦٠,٧٠٩	١,١٦٠,٧٠٩	%٦٣,٣	تونس	شركة المرجى لتربية الماشية
١,٠٩٣,٩٥٢	١,٠٩٣,٩٥٢	%٢٧,٤	الإمارات	الشركة العربية لتصنيع معدات الدواجن
١,٠٩٢,٢٤٠	١,٠٩٢,٢٤٠	%١,٩٦	الكويت	الشركة العربية لضمان الاستثمار
٩٥٢,٨٤٣	٩٥٢,٨٤٣	%٤٨,٧	السعودية	الشركة العربية لمصائد الأسماك
٨٥١,٣٨٧	٨٥١,٣٨٧	%٥٠,٠	المغرب	الشركة المغربية (صمادا)
٧٤٠,٨٧٥	٧٤٠,٨٧٥	%٤٩,٠٠	المغرب	اوربيس قرين اوليف
٦٣٦,٣٢٣	٦٣٦,٣٢٣	%١٥,٠٠	تونس	صندوق تونس للاستزراع السمكي

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧- مساهمات واستثمارات مباشرة – بالصافي (نتمة)

٢٠٢٣ دينار كويتي	٢٠٢٤ دينار كويتي	نسبة الملكية	المقر	
٥٣٤,٧٩١	٥٣٤,٧٩١	%٥٠,٠	عمان	الشركة الوطنية للفاحات البيطرية
٥١٣,٦٦٥	٥١٣,٦٦٥	%٢٥,٠	تونس	شركة افروزيتاكس
٣٥٨,٥٣٩	٣٥٨,٥٣٩	%٤٩,٠	تونس	شركة مبرشركة مبروكة للبذور
٣٤٦,٠٦٤	٣٤٦,٠٦٤	%١٢,٤		شركة المزدانة للزراعة بدون حرث
٢٩٩,٢١٠	٢٩٩,٢١٠	%٢٥,٠	سوريا	الشركة العربية لتصنيع معدات الري المتطور
٢٥٩,٠٢٢	٢٥٩,٠٢٢	%١٧,١	عمان	الشركة العمانيّة الاوربية للصناعات
٢٤٥,٠٥٤	٢٤٥,٠٥٤	%٢٠,٠	عمان	شركة المروج للألبان
		%٥,٠٠	سوريا	الشركة العمانيّة السورية لتنمية المنتجات
١٦٤,٤٦٤	١٦٤,٤٦٤			
٨٣,٦٥٢	٨٣,٦٥٢	%٥٠,٠	الإمارات	شركة تراشركة ترانس افري القابضة
٣٦,٢١٦	٣٦,٢١٦	%٢٥,٠	تونس	شركة حليب الوسط الغربي
٢٥,٥٣٤	٢٥,٥٣٤	%٢٧,٢	موريتانيا	الشركة العربية للحوم الحمراء
١٧,١٤٧	١٧,١٤٧	%٤٢,٥	السودان	الشركة المتميزة لانتاج الخضار و المح
٢,٢٥٤	٢,٢٥٧	%٥٠,٠	تونس	شركة اراشركة ارايسكا للغلال
١٦٦,٣٩٧,٢٩٨ (٩٠,٤٦٠,٨٧٤)	١٦٦,٣١٣,٧٣٩ (١٠٩,١٣٢,١٧٤)			اجمالي تكاليف الاستثمار مخصص الانخفاض في القيمة
٧٥,٩٣٦,٤٢٤	٥٧,٤٨١,٥٦٥			

الحركات في مخصص الانخفاض في القيمة لمساهمات واستثمارات مباشرة

٢٠٢٣ دينار كويتي	٢٠٢٤ دينار كويتي	
٤٢,٦٦٤,٦٩٨	٩٠,٤٦٠,٨٧٤	الرصيد في بداية السنة
٤٨,٣٩٦,١٧٦ (٦٠٠,٠٠٠)	١٨,٦٧١,٣٠٠	المحمل خلال السنة (إيضاح ٢٣)
	-	رد خلال السنة (إيضاح ٢٢)
٩٠,٤٦٠,٨٧٤	١٠٩,١٣٢,١٧٤	الرصيد في نهاية السنة

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧- مساهمات واستثمارات مباشرة - بالصافي (تتمة)

تقوم الهيئة بدراسة وتقييم الانخفاض في القيمة لمراجعة الأداء المالي لكل شركة مستثمر فيها في تاريخ بيان المركز المالي؛ لتحديد مدى الحاجة إلى مخصص إضافي للانخفاض في القيمة، تراجع الهيئة الأداء المالي التاريخي و ظروف نشاطات الشركات الإقليمية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية لكل الشركات المستثمر فيها وتقوم بتكوين مخصص إضافي لخسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت.

كما في تاريخ إعداد البيانات المالية، قامت الهيئة باحتساب مخصص إجمالي للانخفاض في قيمة استثماراتها المباشرة بمبلغ ١٠٩,١٣٢,١٧٤ دينار كويتي (٢٠٢٣ ٩٠,٤٦٠,٨٧٤ دينار كويتي) والمتعلقة ببعض الشركات التي يوجد دليل موضوعي على تعرضها لانخفاض في القيمة. وقامت الهيئة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بإدراج خسائر الانخفاض في قيمة الاستثمارات بمبلغ ١٨,٦٧١,٣٠٠ دينار كويتي (٢٠٢٣ - ٤٨,٣٩٦,١٧٦ دينار كويتي) في بيان الدخل الشامل والانفاق. ترى الإدارة أن المخصص الذي تم إدراجه بناءً على نتائج دراسة احتساب المخصصات وموافقة رئيس الهيئة ملائم وفقاً للسياسة المحاسبية للهيئة وهي كما يلي:

- في بعض الاستثمارات تم احتساب مخصص انخفاض في القيمة بناءً على دراسة خطة العمل المستقبلية للشركات التي تبين أنه يوجد مؤشرات سواء داخلية أو خارجية تدل على وجود انخفاض في قيمة المساهمات يعتمد على احتساب قيمة مساهمة الهيئة في تلك الشركات باستخدام نموذج خصم القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية.
- تكوين مخصص انخفاض لبعض المساهمات والاستثمارات يعادل كامل قيمة مساهمات الهيئة في الشركات المتعثرة بشكل كامل وليس لديها خطط معتمدة لتحسين الأداء في المستقبل القريب.
- بناءً على نتائج دراسة احتساب المخصصات لبعض المساهمات والاستثمارات تم استخدام عدة افتراضات تتمثل في معدلات خصم تسويقي حسبما هو ملائم واستخدام نسبة نمولبناء التدفقات النقدية للخطة المستقبلية للشركة المستثمر فيها.
- بناءً على نتائج دراسة احتساب المخصصات لبعض المساهمات والاستثمارات تم استخدام عدة افتراضات تتمثل في معدلات مخاطر نزاعات تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ تم تقديره وفقاً للحكم التقديري للجنة المكلفة لاحتساب المخصصات.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨- ممتلكات ومعدات - بالعماني

إن الحركة في الممتلكات والمعدات المئتمنة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

المجموع دينار كويتي	اصصال رأسمالية قيد التنفيذ * دينار كويتي	ملحقات أجهزة كمبيوتر دينار كويتي	سيارات دينار كويتي	اثاث ومعدات دينار كويتي	مباني دينار كويتي	التكلفة
١١,٠٠٣,٧٧٦	٢,٤٣١,٣٠١	٧١٣,٨٥٨	٣٤٥,٢٠٩	٢,١٥٩,٧٨٤	٥,٣٥٣,٦٢٤	في ١ يناير ٢٠٢٤
٦,٢٩٦	-	-	-	٤,٢٤٦	٢,٠٥٠	أضافات خلال السنة
(٦٥٣,٨٤٢)	(٤٢١,٠٢٢)	٤١٩,٣٧٠	-	١,٦٥٢	-	تحويلات
(١,١٤٢,٥٥٨)	(٥٧٩,٣٠٩)	-	(٦٠,١٤٤)	(١٤,٣٨٩)	-	الاستبعاد
	(١,١٤٢,٥٥٨)	-	-	-	-	مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ٢٣)
٩,٢١٣,٦٧٢	٢٨٨,٤١٢	١,١٣٣,٢٢٨	٢٨٥,٠٦٥	٢,١٥١,٢٩٣	٥,٣٥٥,٦٧٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٠,٤١٠,٧٩٥	-	٤٤٩,٤١٣	٣١٧,١٠٤	١,٢٣١,٤٦٤	٤٣,٨١٤	الاستهلاك المتراكم
١,١٥٣,٨٥٧	-	٥٤٤,٥٨٩	١٦,٥٩٨	٣٢٤,٩٤٨	٢٦٧,٧٢٢	في ١ يناير ٢٠٢٤
(٧٢,٥٩٦)	-	-	(٥٩,٢٤١)	(١٣,٣٥٥)	-	الحمل للسنة
						الاستبعاد
٣,١٢٣,٠٥٦	-	٩٩٤,٠٠٢	٢٧٤,٤٦١	١,٥٤٣,٠٥٧	٣١١,٥٣٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٦,٠٩٠,٦١٦	٢٨٨,٤١٢	١٣٩,٢٢٦	١٠,٦٠٤	٦٠٨,٢٣٦	٥,٠٤٤,١٣٨	صافي القيمة الدفترية
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨- ممتلكات ومعدات - بالصفى (تمة)

إن الحركة في الممتلكات والمعدات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هي كما يلي:

التكلفة	مباني دينار كويتي	اثاث ومعدات دينار كويتي	سيارات دينار كويتي	ملحقات اجيزة كمبيوتر دينار كويتي	اعمال رأسمالية فيد التنفيذ * دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
في ١ يناير ٢٠٢٣	٣,٠٥٢,٩٣٠	١,٢١٣,٨٠٧	٣٥٧,٤٧٦	٥٣٢,٣٩٠	٧,٧١٠,٣٠٣	١٢,٨٦٦,٩٠٦
إضافات خلال السنة	٦٩٧,١٣٥	٣٦,٥٩٢	-	-	٥١٥,٧٢٦	١,٢٤٩,٤٥٣
تحويلات	٤,٦٥٦,٤٨٤	٩٤٢,٤٧٦	-	١٩٥,٧٦٩	(٥,٧٩٤,٧٢٩)	-
الاستبعاد	(٣,٠٥٢,٩٢٥)	(٣٣,٠٩١)	(١٢,٢٦٧)	(١٤,٣٠١)	١	(٣,١١٢,٥٨٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٥,٣٥٣,٦٢٤	٢,١٥٩,٧٨٤	٣٤٥,٢٠٩	٧١٣,٨٥٨	٢,٤٣١,٣٠١	١١,٠٠٣,٧٧٦
الاستهلاك المتراكم	٢,٩٨١,٧٥١	١,١٨٠,٦٨٩	٢٩٢,٥٠٦	٣٣٠,٦٣١	-	٤,٧٨٥,٥٧٧
في ١ يناير ٢٠٢٣	٥٣,٧٣٩	٦٩,٢٠٥	٢٨,٨٥٨	١١٩,٧٤٨	-	٢٧١,٥٥٠
المحمل للسنة	(٢,٩٩١,٦٧٦)	(١٨,٤٣٠)	(٤,٢٦٠)	(٩٦٦)	-	(٣,٠١٥,٣٣٢)
مخصص الانخفاض في القيمة	٤٣,٨١٤	١,٢٣١,٤٦٤	٣١٧,١٠٤	٤٤٩,٤١٣	-	٢,٠٤١,٧٩٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٥,٣٠٩,٨١٠	٩٢٨,٣٢٠	٢٨,١٠٥	٢٦٤,٤٤٥	٢,٤٣١,٣٠١	٨,٩٦١,٩٨١
صافي القيمة الدفترية						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣						

منحة حكومية

لدى الهيئة أرض من ضمن الممتلكات والمعدات في الإمارات العربية المتحدة- دبي، وهي منحة حكومية دون أي شروط مرفقة بها ويتم إدراجها بقيمة إسمية.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩- عقار استثماري - بالصافي

لدى الهيئة استثمار عقاري يتمثل في مبنى للهيئة بالخرطوم، وفيما يلي تحليل الحركة في العقار الاستثماري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٥,١٠٩,٧١٤	٥,١٨٨,٣٩٦	التكاليف
٧٨,٦٨٢	-	في بداية السنة
		الإضافات خلال السنة
٥,١٨٨,٣٩٦	٥,١٨٨,٣٩٦	في نهاية السنة
٢,٦٩٩,٧٤٩	٥,١٨٨,٣٩٥	الاستهلاك المتراكم
٢٥٣,٣٣٦	-	في ١ يناير
٢,٢٣٥,٣١٠	-	المحمل للسنة
		الانخفاض في قيمة العقار الاستثماري
٥,١٨٨,٣٩٥	٥,١٨٨,٣٩٥	في ٣١ ديسمبر
١	١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر

١٠- موجودات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٤,٨٤٠,٦٣٤	٤,٩٧٦,٠٨٥	فوائد مستحقة على القروض
٤,٤٤٨,٩٨٨	٦,٦٣٦,٥١١	مستحق من جهات ذات علاقة
٣٨,٣٠٥	٧,٥٥٦	سلف للموظفين
٨٣٦,٨٦٥	١,٣٠٧,٧٩٢	أخرى
(٦,٣١١,٢٧٩)	(١٠,٢٧٥,٢٩٦)	ناقص: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
٣,٨٥٣,٥١٣	٢,٦٥٢,٦٤٨	

الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات الأخرى كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٧,٢٦٨,٩٦٢	٦,٣١١,٢٧٩	الرصيد في بداية السنة
٤٤١,٢٨٥	٣,٩٦٤,٠١٧	المحمل خلال السنة (إيضاح ٢٣)
(٥,٠٢٨)	-	سداد خلال السنة (إيضاح ٢٢)
(١,٣٩٣,٩٤٠)	-	شطب خلال السنة
٦,٣١١,٢٧٩	١٠,٢٧٥,٢٩٦	الرصيد في نهاية السنة

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١١- قروض من مؤسسات مالية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الجهة
دينار كويتي	دينار كويتي	
٩,٠٥٦,٥٠١	-	الإمارات العربية المتحدة
٣٣٠,٥٨٤	٣٣١,٧٦٩	المملكة العربية السعودية
-	٢,٢٤١,٢٨٢	الإمارات العربية المتحدة
٩,٣٨٧,٠٨٥	٢,٥٧٣,٠٥١	

أ- حصلت الهيئة على قرض بقيمة ٣٠ مليون دولار من بنك الإمارات دبي الوطني "البنك" لمدة سنة ويجدد سنوياً لمدة ٥ سنوات لأغراض تمويل عمليات الهيئة بضمان محفظة الأوراق المالية للهيئة لدى البنك بمعدل فائدة ١,٤٠٪ **SOFR+** بالإضافة إلى المصاريف الإدارية السنوية بقيمة ٩٠ ألف دولار وبلغت قيمه المنصرفة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٩,٥ مليون دولار. وقد قررت الهيئة عدم التجديد بعد اجتماع لجنة الاستثمارات وتم سداد القرض بالكامل في مارس ٢٠٢٤ بمبلغ ٩ مليون دينار كويتي

ب- إن القرض محدد الأجل من الصندوق السعودي للتنمية غير مكفول بضمان ويحمل متوسط سعر الفائدة المرجح لبيور زائد عمولة متفق عليها.

ت- إن القرض محدد الأجل من صندوق التنمية الزراعية مكفول بضمان بعض المحافظ المالية الموجودة لدى بنك الامارات دبي الوطني ويحمل متوسط سعر الفائدة المرجح لبيور زائد عمولة متفق عليها.

تستحق القروض محددة الأجل كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٩,٠٥٦,٥٠١	-	خلال سنة
٣٣٠,٥٨٤	٣٣١,٧٦٩	خلال خمس سنوات
-	٢,٢٤١,٢٨٢	خلال خمس سنوات
٩,٣٨٧,٠٨٥	٢,٥٧٣,٠٥١	

١٢- مطلوبات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٥,٦٤٩,١٧١	٤,٢٦٤,٨٤٦	موردين وارصدة دائنة
٤,٥٧١,٩٥٦	٢,٦٨٩,٥٥٠	مصرفات مستحقة
٣,٩٩٧,٦٩٠	٣,٩٣٨,٤٤١	دفعات مستلمة من ليبيا تحت حساب إجراءات زيادة رأس المال
٤٠,٣٣٨	١٠١,١٧٩	إيجارات مستلمة مقدما
٧,٤٤٠,٨٥٥	٣٧٨,٣٥٥	أخرى
٢١,٧٠٠,٠١٠	١١,٣٧٢,٣٧١	

- خلال اجتماع مجلس الإدارة الرابع لسنة ٢٠٢٤، الذي عُقد في دبي بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٢٤، تم إصدار القرار رقم (٥٠) لسنة ٢٠٢٤، والذي ينص على اعتماد معايير تمويل المشاريع الداعمة للشعب الفلسطيني. يجب أن تكون هذه المشاريع ذات طبيعة زراعية، وأن تسهم بشكل مباشر في تحقيق الأمن الغذائي، وأن تتماشى مع معايير مشاريع التنمية المعتمدة من قبل المنظمة، بما يضمن استدامة الاستثمار وأثره المباشر على المستفيدين. سيتم اختيار المشاريع بناءً على مدى توفر السيولة المالية وخطط التشغيل، مع مراجعات دورية من قبل لجنة الاستثمار، بالإضافة إلى تقديم تقارير نصف سنوية إلى المجلس. علاوة على ذلك، سيتم استثناء الأرباح المتحققة من هذه المشاريع من حساب الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين، ولن يتم ترجيلها إلى السنة التالية. وقد تم تكليف المدير المالي بتنفيذ هذا القرار. وبناءً عليه، تم تصفية رصيد حساب مورد الشعب الفلسطيني البالغ ٥,٦ مليون دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وإعادة رده إلى الاحتياطيات والأرباح المرحلة بحقوق الدول الأعضاء

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٣- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

إن الحركة في مكافأة نهاية الخدمة للموظفين هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٢,٣٨٠,٠٢٥	٢,١٣٣,٦٦٧	الرصيد في بداية السنة
٢١٢,١٣٢	٢٣٧,٣١٣	المحمل للسنة
(٤٥٨,٤٩٠)	(٨٨٥,١٢٨)	مدفوعات خلال السنة
٢,١٣٣,٦٦٧	١,٤٨٥,٨٥٢	الرصيد في نهاية السنة

١٤- رأس المال المدفوع

فيما يلي تحليل رأس المال المكتتب فيه والمدفوع كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
رأس المال المدفوع دينار كويتي	رأس المال المدفوع دينار كويتي	رأس المال المدفوع دينار كويتي
٥١,١٨٧,١٦٩	٥١,١٩٠,٠٠٠	الدول الأعضاء:
٤٤,٣٢٩,٨٨٥	٤٤,٣٣٠,٠٠٠	المملكة العربية السعودية
٣٤,١٢٨,١٣٣	٣٤,١٣٠,٠٠٠	دولة الكويت
٣٤,١٢٨,١٣٣	٣٤,١٣٠,٠٠٠	دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٧,٠٣٠,٢٣٣	٢٧,٠٣٠,٢٣٣	جمهورية العراق
١٧,٠٥٩,٠٣٦	١٧,٠٦٠,٠٠٠	جمهورية السودان
٦,٨٢٩,٦٥١	٦,٨٣٠,٠٠٠	دولة قطر
٣,٤٠٩,٧٩٥	٣,٤١٠,٠٠٠	جمهورية مصر العربية
١,٣٦٩,٩٥٤	١,٣٧٠,٠٠٠	الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
٢٣٣,٣٥٦	٢٣٣,٣٥٦	المملكة المغربية
٢٣٣,٣٥٦	٢٣٣,٣٥٦	سلطنة عمان
٢٢٢,٨٧٠	٢٢٢,٨٧٠	مملكة البحرين
٢٢٢,١٣٤	٢٢٢,١٣٤	الجمهورية التونسية
١١١,٦٤٨	١١١,٦٤٨	الجمهورية الإسلامية الموريتانية
١٠٣,٥٥٩	١٠٣,٥٥٩	المملكة الأردنية الهاشمية
١٠٠,٧٤٣	١٠٠,٧٤٣	جمهورية الصومال الديمقراطية
٨٣,٨٦٦	٨٣,٨٦٦	الجمهورية اللبنانية
٨٢,٧٥٨	٨٢,٧٥٨	جمهورية القمر المتحدة
٨١,٦٠٨	٨١,٦٠٨	الجمهورية اليمنية
٧٥,٦٧٠	٧٥,٦٧٠	دولة فلسطين
٥١,٥١٥	٥١,٥١٥	الجمهورية العربية السورية
-	-	جمهورية جيبوتي
-	-	أسهم غير مكتتب فيها
٢٢١,٠٧٦,٠٧٢	٢٢١,٠٧٦,٠٧٢	
٣٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٦,٠٠٠,٠٠٠	

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٥- احتياطي قانوني

وفقا لنص المادة (٢/١٩) من النظام الأساسي للهيئة، يجب على الهيئة تحويل ١٠٪ من دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني إلى أن يصل الاحتياطي إلى ٢٠٪ من رأسمال الهيئة ما لم يقرر المساهمين تجاوز هذه النسبة. لم يتم تحويل أية مبالغ إلى رصيد الاحتياطي القانوني هذا العام نتيجة خسائر السنة.

١٦- احتياطي عام

وفقا لنص المادة (٢/١٩) من النظام الأساسي للهيئة، يحق للمساهمين إنشاء أية احتياطات أخرى - وفق قرارات وتوصيات مجلس المساهمين يتم إنشاء مخصص الاحتياطي العام بتحويل صافي الأرباح/ (الخسائر) طبقا لقرارات وتوصيات المعتمدة من مجلس المساهمين.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم ٥٠ الصادر عن الاجتماع الرابع لمجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٢٤، تم رد تسوية بمبلغ ٥,٦٤٦,٨٩٨ دينار كويتي إلى حساب الاحتياطي العام، ويمثل هذا الاحتياطي قيمة المخصصات غير المستخدمة لمشاريع الدعم الفلسطيني للسنوات السابقة وقد قرر مجلس الإدارة رد هذا الاحتياطي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ومناقشته مع المساهمين الأعضاء خلال الاجتماع السنوي للمساهمين الأعضاء للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (إيضاح ١٢).

١٧- احتياطي اختياري

تم إنشاء هذا الاحتياطي بناء على قرار مجلس الإدارة رقم ١٣ لسنة ١٩٩٠ والذي يتطلب اقتطاع هذا الاحتياطي من صافي الربح وفقا لما تقتضيه الحاجة، ويستخدم لحماية مصالح الهيئة مقابل الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركات المستثمر بها. ولا يجوز استخدام هذا الاحتياطي لأي غرض آخر غير المحدد من أجله.

قام مجلس إدارة الهيئة بتاريخ ٧ ابريل ٢٠٢٢ بالموافقة على تحويل مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار كويتي من الاحتياطي العام إلى الاحتياطي الاختياري.

١٨- احتياطي تحويل عملات أجنبية

إن احتياطي تحويل العملات الأجنبية يتضمن نتائج تحويل كافة الارصدة المالية المدرجة بالدولار الأمريكي (العملة التشغيلية) في البيانات المالية كما في نهاية السنة إلى الدينار الكويتي (عملة العرض).

١٩- صافي الأرباح من استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار كويتي	دينار كويتي
٤,٨٤٦,٩٨٢	٤,٤١٩,٧٨٥
١,٦١٨,٥٧٩	٩,٤٠٩,٢٠٨
٨,٢٦٠,٠٣٥	٥,٠٥٦,٥٩٦
١٦٩,٣٠٥	(٨٢٥,٤٢٤)
١٤,٨٩٤,٩٠١	١٨,٠٦٠,١٦٥

الفوائد من السندات وأرباح الأسهم
ربح بيع استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
فروق تقييم عقود غير محققة

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠- توزيعات الأرباح من مساهمات واستثمارات مباشرة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٩٥١,٠٥٣	١,٠٨٩,٥٣٥	شركة سكر الفيوم
٣٢٨,٢٩٣	٤٣١,٢١١	الشركة التعاونية العربية عسير
١٩٣,٨٠٠	٣٠٩,١٦٩	الشركة الأهلية للزيوت
١٤٩,٨٤٩	-	شركة روابي الإمارات
١٣١,٦٩٢	١٥١,١٧٨	الشركة العربية العراقية للألبان
١١٠,٥٧٣	٢٩,٨٨٩	شركة المرجى لتربية الماشية
٨٥,٧٦٣	-	شركة سكر كنانة
٤٤,٨٢١	٥٦,١٩٤	برنامج تمويل التجارة العربية
٣٩٢	-	شركة انتاج وتصنيع الدجاج العربي
-	٨٤,٢٩٤	الشركة العربية السودانية للبذور
١,٩٩٦,٢٣٦	٢,١٥١,٤٧٠	

٢١- إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
-	٢,٤١٥,٦٧٥	عكس مخصصات (أ)
١٩٢,٥٥١	٢٠,١٠١	إيرادات تأجير
٣٣٠,١١٤	٥٩,٤٤٣	إيرادات أخرى
٥٢٢,٦٦٥	٢,٤٩٥,٢١٩	

(أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تم عكس مخصصات غير مستخدمه لاعوام سابقة الى إيرادات أخرى.

٢٢- سداد خسائر انخفاض في القيمة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٦٠٠,٠٠٠	-	مساهمات واستثمارات مباشرة (إيضاح ٧)
٥,٠٢٨	-	موجودات أخرى (إيضاح ١٠)
٦٠٥,٠٢٨	-	

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٣- خسائر الانخفاض في القيمة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٤٨,٣٩٦,١٧٦	١٨,٦٧١,٣٠٠	مخصص انخفاض مساهمات واستثمارات مباشرة (إيضاح ٧)
٢,٣٣٢,٥٦٣	١,١٤٢,٥٥٨	مخصص انخفاض ممتلكات ومعدات وعقار استثماري (إيضاح ٨ و ٩)
٤٤١,٢٨٥	٣,٩٦٤,٠١٧	مخصص الموجودات أخرى (إيضاح ١٠)
١,٥٠٧,٦٢٨	١,٦٨٨,٧٧٥	القروض الممنوحة للغير (إيضاح ٦)
٥٢,٦٧٧,٦٥٢	٢٥,٤٦٦,٦٥٠	

٢٤- إدارة المخاطر

أنشطة الهيئة معرضة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (تتضمن مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة الهيئة الكلي على دعم إدارة السيولة وكذلك مراقبة العديد من متغيرات السوق ذات الصلة والسعي المستمر لتقليل التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للهيئة. تتضمن استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة ومساهمات واستثمارات مباشرة والقروض الممنوحة للغير والمبالغ المستحقة من الجهات ذات علاقة ونقد وأرصدة بنكية.

١-٢٤ مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تقلب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتكون أسعار السوق من ثلاثة أنواع: مخاطر أسعار العملات ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى. تشمل الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق.

١-٢٤-١ مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار الفائدة السوقية. تتعرض الهيئة لمخاطر أسعار الفائدة على القروض الممنوحة للغير.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٤- إدارة المخاطر (تتمة)

٢٤-١-٢ مخاطر أسعار العملات الأجنبية

مخاطر العملات هي المخاطر الناتجة عن تقلب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. إن تعرض الهيئة لمخاطر التغير في أسعار الصرف يتعلق في الأساس بالأنشطة التشغيلية للهيئة (عند إدراج الإيرادات أو المصروفات بعملات مختلفة عن عملة العرض للهيئة).

يوضح الجدول التالي تفاصيل الموجودات المالية والمطلوبات المدرجة بعملات أجنبية:

٢٠٢٣		٢٠٢٤		
المطلوبات المالية	الموجودات المالية	المطلوبات المالية	الموجودات المالية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
٢٧٦,٧٨٣,٨٣٠	١٩٣,٣٨٣,٦٥٩	٢٥٢,٩٩١,٤٢٢	١٥٨,٠٤٢,٨٠٩	دولار امريكي
-	٤,١٤٦,٠١٧	-	٤,١٦٢,٤٢٣	ين ياباني
-	٧,٧٥٩,٥٠٠	-	٨,٧٢٠,٥٨١	يورو
-	٣,٢٥٢,٠٣٦	-	١,٧٥٢,٠٨١	فرنك سويسري
-	١,٩٣٥,٧٤٤	-	٣,٣١١,٦٩١	جنيه استرليني
-	٥,٧٠٣,٦٠٥	-	٢,٦٥١,٦٣٥	درهم اماراتي
-	١,٠٨٣,٣٥٠	-	١,٣٩٦	جنيه سوداني
-	١٠,٧٨٧,٨٤١	-	٨,١٢٤,٦٤٣	أخرى
٢٧٦,٧٨٣,٨٣٠	٢٢٨,٠٥١,٧٥٢	٢٥٢,٩٩١,٤٢٢	١٨٦,٧٦٧,٢٥٩	

٢٤-١-٣ مخاطر أسعار الأسهم والسندات

إن مخاطر أسعار الأسهم والسندات هي مخاطر الانخفاض في القيمة العادلة للأسهم والسندات نتيجة التغير في مستويات مؤشرات أسعار الاسهم والسندات وقيمة الأسهم والسندات الفردية. تتعرض الهيئة لمخاطر أسعار الاسهم والسندات على استثماراتها المحتفظ بها للمتاجرة. تدبر الهيئة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث تنوع القطاعات.

يعرض الجدول التالي تركيز استثمارات الاسهم والسندات بناء على المناطق الجغرافية:

٢٠٢٣		٢٠٢٤		الأسواق
النسبة	دينار كويتي	النسبة	دينار كويتي	
٪٦١	١٠٩,٥٠٣,٤٩١	٪٦٨	٩٧,٤٥٢,١٠٩	أمريكا الشمالية
٪٣٢	٥٧,٤٤٤,٤٥٥	٪٢٥	٣٥,٨٢٧,٩٨١	غرب أوروبا
٪٦	١٠,٧٧٠,٨٣٥	٪٦	٨,٥٩٨,٧١٥	شرق آسيا والمحيط الهادئ
٪١	١,٧٩٥,١٤١	٪١	١,٤٣٣,١١٩	أخرى
٪١٠٠	١٧٩,٥١٣,٩٢٢	٪١٠٠	١٤٣,٣١١,٩٢٤	

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٤- إدارة المخاطر (تتمة)

٢٠٢٤ مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر تعثر أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزامه مسبباً تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تحاول إدارة الهيئة مراقبة مخاطر الائتمان من خلال مراقبة الاكتشافات الائتمانية والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة معينة، والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية للأطراف المناظرة. إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان يقتصر على القيمة المدرجة بالدفاتر للموجودات المالية المدرجة في بيان المركز المالي.

تسعى الهيئة للحد من مخاطر الائتمان التي تتعرض لها فيما يتعلق بالمقترضين من خلال مراقبة القروض المستحقة. وتحد الهيئة من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالنقد والمعادل فقط من خلال التعامل فقط مع البنوك ذات السمعة الطيبة.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة من موجودات أخرى، فإن تعرض الهيئة لمخاطر الائتمان ينشأ من تعثر الطرف المقابل بحيث يساوي الحد الأقصى للقيمة المدرجة بالدفاتر لهذه الأدوات:

(أ) إن التعرض للحد الأقصى لمخاطر الائتمان هو ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٣٢,٦٧٣,٦٢٦	٣٦,٢٦٨,٤٥١	أوراق مالية ذات إيرادات ثابتة
١,٩٨٢,٩١٦	-	القروض الممنوحة للغير بالصافي
٣,٨٥٣,٥١٣	٢,٦٥٢,٦٤٨	موجودات أخرى
١,٩٩٥,٢٧٩	٣٩,١٢٠,٠٠٠	الأرصدة في البنوك
٤,٥٣٩,٧٩٠	٤,٣٣٣,٦٦٨	ودائع لأجل (تستحق خلال ثلاث أشهر من تاريخ التعاقد)
<u>٤٥,٠٤٥,١٢٤</u>	<u>٨٢,٣٧٤,٧٦٧</u>	

٣-٢٤ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه الهيئة صعوبات في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات ترتبط بالأدوات المالية. يتم إدارة مخاطر السيولة من قبل إدارة الخزينة بالهيئة. ولإدارة هذه المخاطر، تقوم الهيئة بالتقييم المنتظم للجدوى المالية للشركات المقترضة والاستثمار في ودائع بنكية أو استثمارات أخرى يسهل تحويلها إلى نقد. كما تراقب الإدارة محفظة الاستحقاق للتحقق من توافر السيولة الكافية.

وضعت الإدارة سياسات وممارسات لإدارة مخاطر السيولة وفقاً لتحمل المخاطر ولضمان احتفاظ المجموعة بالسيولة الكافية. تقوم الإدارة العليا باستمرار بمراجعة المعلومات المتعلقة بتطورات السيولة في المجموعة.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٥- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه لبيع بند موجودات أو سداد التزام في معاملة منتظمة تتم بين أطراف السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو السوق الأكثر منفعة في ظل غياب السوق الرئيس والتي يمكن للهيئة الوصول إليها في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الأداء المتعلقة به.

هناك عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية تتطلب قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

عند قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات، تستخدم الهيئة بيانات سوقية يمكن رصدها بقدر الإمكان. يتم تصنيف القيم الدفترية في مستويات من تسلسل القيم العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم بالشكل التالي:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لذات الموجودات أو المطلوبات.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم أخرى يكون فيها الحد الأدنى من المعطيات الجوهرية ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم أخرى يكون فيها الحد الأدنى من المعطيات الجوهرية غير ملحوظة لقياس القيمة العادلة.

وفيما إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات ضمن مستويات مختلفة من تسلسل القيم العادلة فإنه يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل بمقدار كون أدنى مستوى من المدخلات جوهرياً لكامل القياس.

تقوم الهيئة بإدراج التقلبات ما بين مستويات تسلسل القيم العادلة في نهاية فترة التقرير المالي خلال التغير الذي حصل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للهيئة مقارنة بقيمتها الدفترية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة بناءً على المستوي الأول من أسس تقييم القيمة العادلة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم يكن هناك حركة ما بين المستويات.

٢٦- إدارة رأس المال

تتولى الهيئة إدارة رأس المال للتحقق من قدرتها على الاستمرار في عملها على أساس مبدأ الاستمرارية وزيادة عائدات المساهمين من خلال تعزيز الاستفادة من أرصدة الديون وحقوق الملكية. تم تحديث و تنقيح والموافق على السياسة العامة للاستثمار للهيئة خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ١٢ ديسمبر ٢٠٢٤.

يتألف رأسمال الهيئة من مساهمات الدول الاعضاء ويتكون من رأس المال المصدر كما هو مبين في الإيضاح ١٤.

٢٧- مكافأة موظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة

إن موظفي الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الهيئة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة.

الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٧- مكافأة موظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من أعضاء الإدارة العليا خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		المكافأة المدفوعة إلى أعضاء مجلس الإدارة
٢٧٨,٩٢٥	١٦٢,٦٠٠	أتعاب حضور اجتماعات
١٠٧,٠٦٦	١٠٨,٨٨٤	المكافأة
<u>٣٨٥,٩٩١</u>	<u>٢٧١,٤٨٤</u>	
		مكافأة الإدارة العليا
١٩٩,٤٠١	٧١,٦٢٨	مكافأة نهاية الخدمة
٤٥٨,٢٢٣	٣٧٤,٣٥٤	مزايا قصيرة الأجل
<u>٦٥٧,٦٢٤</u>	<u>٤٤٥,٩٨٢</u>	

٢٨- الالتزامات والمطلوبات الطارئة

الالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ليس لدى الهيئة أي التزامات رأسمالية (٢٠٢٣-١٥,٧٢٦ دينار كويتي). لدى الهيئة التزام استثمار قدره ١,١ مليون دينار كويتي في صندوق استثمار خاص.

المطلوبات الطارئة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لدى الهيئة كفالات تضامنية لصالح بنوك تجارية بمبلغ ٦,٣ مليون دينار كويتي أي ما يعادل ٢٠,٥ مليون دولار أمريكي (٢٠٢٣- ٨,٧ مليون دينار كويتي أي ما يعادل ٢٨ مليون دولار أمريكي). تم تقديم هذه الكفالات إلى بعض المؤسسات المالية لدعم الشركات التي تستثمر فيها الهيئة للحصول على تسهيلات مالية. بعض المحافظ المالية الموجودة لدى بنك الامارات دبي الوطني مرهونة لضمان خاص بصندوق التنمية الزراعية لقرض ممنوح لإحدى شركات الهيئة.

المطالبات القانونية

كما هي الحال مع المؤسسات المالية فإن الهيئة معرضة لدعاوى قانونية أثناء سير الأعمال العادية. وبناءً على استشارة قانونية مستقلة فإن الهيئة لا ترى بأنه سينتج عن هذه القضايا تأثيرات جوهرية على دخلها أو مركزها المالي. حيث ان هنالك ٣ دعاوي ضد الهيئة، دعوى من ديوان الزكاة- السودان بمبلغ ٧ مليون جنيه سوداني، دعوى من موظفة سابقة في الهيئة بمبلغ ٢٣ الف دولار و دعوة من وزارة الأراضي- ولاية الجزيرة- السودان.

